Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

informacja za okres (16.03.2023r. – 18.04.2023r.)

W okresie międzysesyjnym w trybie bezprzetargowym zawarte zostały na okres do 3 lat:

- 2 umowy dzierżawy na pow. 0,0990 ha z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – teren JOR Polany ( obręb 2 m. Sulejów),

- 1 umowa dzierżawy na pow. 185 m2 z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną ( część działki nr 6/9 obręb 2 m. Sulejów),

- 1 umowa dzierżawy na pow. 0,3410 ha z przeznaczeniem na użytkowanie rolne

( działka nr 139 obręb 9 m. Sulejów).

Ogłoszono wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży obejmujące :

- nieruchomość niezabudowaną ozn. działką nr 16/17 o pow. 0,1222 ha w obrębie Adelinów-Klementynów o wartości 53.000, 00 zł,

- nieruchomość niezabudowaną ozn. działką nr 16/18 o pow. 0,1222 ha w obrębie Adelinów-Klementynów o wartości 53.000, 00 zł,

- nieruchomość niezabudowaną ozn. działką nr 418 o pow. 0,3864 ha

w obrębie 8 m. Sulejów o wartości 34.000,00 zł.

- nieruchomość niezabudowaną ozn. działką nr 640/6 o pow. 0,1248 ha

w obrębie Łęczno o wartości 77.000, 00 zł,

- nieruchomość niezabudowaną ozn. działką nr 656/13 o pow. 0,1353 ha

w obrębie Łęczno o wartości 44.000, 00 zł,

W dniu 28 marca 202r. odbyły się IV przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Sulejowie przy ul. Klasztornej tj:

- działki nr 78/1 o powierzchni 0,1094 ha, położonej w obrębie 7 miasta Sulejów wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w działce nr 78/4 o powierzchni 0,0381 ha położonej w obrębie 7 miasta Sulejów, cena wywoławcza – 108.200,00 zł +23% VAT tj. 133.086,00 zł.

- działki nr 78/2 o powierzchni 0,1004 ha, położonej w obrębie 7 miasta Sulejów wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w działce nr 78/4 o powierzchni 0,0381 ha położonej w obrębie 7 miasta Sulejów, cena wywoławcza -100.500 zł. + 23%v VAT tj. 123.615,00 zł.

Z uwagi na brak oferentów ww. przetargi zakończyły się wynikami negatywnymi.

- działki nr 78/3 o powierzchni 0,1105 ha, położonej w obrębie 7 miasta Sulejów wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w działce nr 78/4 o powierzchni 0,0381 ha położonej w obrębie 7 miasta Sulejów.

Wyłoniono nabywcę ww. nieruchomości za cenę 136.345,50 zł brutto.

W dniu 29 marca 2023 roku odbyły się II i III przetargi na sprzedaż dwóch nieruchomości położonych w obrębie 4 i 14 m. Sulejów ( ul. J. Sobieskiego i ul. Przydziałki ) oraz dwóch nieruchomości położonych we Włodzimierzowie

(ul. Jałowcowa). Z uwagi na brak oferentów ww. przetargi zakończyły się wynikami negatywnymi.

Przeznaczono do wydzierżawienia na okres do 3 lat:

- nieruchomości o łącznej pow. 0,0411 ha położone w obrębie 2 m. Sulejów

przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe ( JOR Polana).

- nieruchomość o pow. 20 m2 z przeznaczeniem na działalność handlową ( część działki nr 6/9 obręb 2 m. Sulejów),

- nieruchomość o pow. 172 m2 z przeznaczeniem na cele składowo-magazynowe ( część działki nr 73/1 obręb 14 m. Sulejów).

W okresie międzysesyjnym zlecono wykonanie 6 operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości przygotowywanych do sprzedaży ( miasto Sulejów – 4 nieruchomości, Adelinów-Klementynów – 2 nieruchomości). Łączny koszt usługi 2.700,00 zł.

W ramach zadań wykonywanych w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w okresie międzysesyjnym:

-wydano 1 zaświadczenie o przekształceniu prawa własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów dot. działki nr 505 w obrębie 4 m. Sulejów. Do budżetu Gminy Sulejów wpłynęła ustalona opłata jednorazowa w kwocie – 2.597,84 zł.

- udostępniono część działki nr 6/12 obręb 2 m. Sulejów po budowę przyłącza energetycznego do 2 domków na Ośrodku Sosenka – JOR Polana.

- wszczętych zostało 8 postępowań administracyjnych w sprawach podziałów nieruchomości,

- wydano 16 zawiadomień o ustaleniu numerów porządkowych dla nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Sulejów.

Sulejów dn.19.04.2023r.

/-/ Elżbieta Purgał-Gębalska

Kierownik Referatu Gospodarki

Nieruchomościami i Rolnictwa