Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

informacja za okres (19.04.2023r. – 22.05.2023r.)

W okresie międzysesyjnym w trybie bezprzetargowym zawarte zostały na okres do 3 lat:

- 2 umowy dzierżawy na pow. 0,0411 ha z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – teren JOR Polany ( obręb 2 m. Sulejów),

- 1 umowa dzierżawy na pow. 20 m2 z przeznaczeniem na działalność handlową ( część działki nr 6/9 obręb 2 m. Sulejów),

- 1 umowa dzierżawy na pow. 0,0172 ha z przeznaczeniem na cele składowo-magazynowe ( część działki nr 73/1 obręb 14 m. Sulejów).

Przeznaczono do wydzierżawienia na okres do 3 lat nw. nieruchomości:

- działkę nr 193/21 o pow. 0,5071 ha obręb 4 m. Sulejów – użytkowanie rolnicze,

- części działek nr nr 1, 3,4/2, 5/2 i 6/12 o łącznej pow. 0,3728 ha na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,

- działkę nr 1424/1 o pow. 0,0481 ha obręb Barkowice – cele rekreacyjne,

- część działki nr 6/9 obręb 2 m. Sulejów o pow. 1,5 m2– pow. reklamowa,

- część działki nr 400/1 obręb 17 m. Sulejów o pow. 150 m2 – pod ogródek przydomowy,

- działkę nr 1415/8 o pow. 0,1920 ha obręb Barkowice – cele rekreacyjne,

- działkę nr 1415/9 o pow. 0,1292 ha obręb Barkowice – cele rekreacyjne.

Udostępniono cz. działki nr 6/12 obręb 2 m. Sulejów pod budowę przyłącza eNN do dzierżawionej nieruchomości.

Ogłoszono wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży obejmujące:

- nieruchomość niezabudowaną ozn. działką nr 193/25 o pow. 0,4503 ha w obrębie 4 m. Sulejów,

- nieruchomość niezabudowaną ozn. działką nr 139 o pow. 0,3410 ha w obrębie 9 m. Sulejów,

- nieruchomość niezabudowaną ozn. działką nr 125 o pow. 0,2505 ha

w obrębie 6 m. Sulejów,

- nieruchomość zabudowaną ozn. działką nr 280 o pow. 0,0052 ha

w obrębie 17 miasta Sulejów wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami wynoszącymi 1954/70364 części w działce nr 273/6 o powierzchni 0,1021 ha, 50/1332 części w działce nr 287 o powierzchni 0,0520 ha, 50/540 części w działce nr 274 o powierzchni 0,0191 ha obręb 17 miasta Sulejów.

W okresie międzysesyjnym dokonano sprzedaży nw. nieruchomości:

- lokal nr 2 przy ul. Koneckiej 66 w Sulejowie – zbycie bezprzetargowe na rzecz najemcy za kwotę 10.620,00 zł. ( po udzieleniu 85% bonifikaty),

- działki nr 78/3 o powierzchni 0,1105 ha obręb 7 m. Sulejów wraz z udziałem 1/3 w działce nr 78/4 o powierzchni 0,0381 ha obręb 7 m. Sulejów za kwotę 136.345,50 zł. - zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na dzień 30 maja 2023 roku ogłoszono przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nw. nieruchomości:

1) nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 228/1

o pow. 0,2138 ha, obręb 14 m. Sulejów, cena wywoławcza - 33.000,00 zł +23%VAT z pow. 720m2 tj. 35.567,59 zł,

2. nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 512/30

o pow. 0,0028 ha, obręb 17 m. Sulejów, cena wywoławcza – 2.050,00 zł +23%VAT tj. 2.521,50 zł,

3. nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 512/31

o pow. 0,0028 ha, obręb 17 m. Sulejów, cena wywoławcza – 2.050,00 zł +23%VAT tj. 2.521,50 zł,

4. nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 512/32

o pow. 0,0028 ha, obręb 17 m. Sulejów, cena wywoławcza – 2.050,00 zł +23%VAT tj. 2.521,50 zł,

5. nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 512/33

o pow. 0,0028 ha, obręb 17 m. Sulejów, , cena wywoławcza – 2.050,00 zł +23%VAT tj. 2.521,50 zł.

Na dzień 12 czerwca 2023 roku ogłoszono przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nw. nieruchomości:

1. nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 169/36

o pow. 0,0857 ha, obręb Włodzimierzów, cena wywoławcza - 65.400,00 zł +23%VAT tj. 80.442,00 zł,

2. nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 169/35

o pow. 0,0866 ha, obręb Włodzimierzów, cena wywoławcza - 66.100,00 zł +23%VAT tj. 81.303,00 zł,

3. nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 463/4

o pow. 0,1180 ha, obręb 4 m. Sulejów, cena wywoławcza - 84.480,00 zł +23%VAT tj. 103.910,40 zł,

4. nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 640/6 o pow. 0,1248 ha, obręb Łęczno, cena wywoławcza - 77.000,00 zł +23%VAT tj. 94.710,00 zł,

5. nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 656/13 o pow. 0,1353 ha, obręb Łęczno, cena wywoławcza - 44.000,00 zł +23%VAT tj. 54.120,00 zł.

W ramach zadań wykonywanych w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w okresie międzysesyjnym:

- zlecono wykonanie operatu szacunkowego dla komunalnego lokalu mieszkalnego i świadectwa charakterystyki energetycznej dla nieruchomości zabudowanej – łączny koszt usług – 793,60 zł.

- wszczętych zostało 8 postępowań administracyjnych w sprawach podziałów nieruchomości,

- wydano 10 zawiadomień o ustaleniu numerów porządkowych dla nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Sulejów.

Sulejów dn.23.05.2023r.

/-/ Elżbieta Purgał-Gębalska

Kierownik Referatu Gospodarki

Nieruchomościami i Rolnictwa