

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dot. Postępowania Zakupowego prowadzonego ws. udzielenia następującego Zamówienia*:

NAZWA POSTĘPOWANIA	Witów, kościół św. Małgorzaty (XVIII w.): remont konserwatorski elewacji – etap II
NUMER POSTĘPOWANIA	EPIWA-1-1
TRYB POSTĘPOWANIA *	<i>Nieograniczony</i>
DANE ZAMAWIAJĄCEGO	
NAZWA	Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Małgorzaty i św. Augustyna w Witowie-Kolonii
ADRES	Witów-Kolonia 20 97-330 Witów-Kolonia

DANE ORGANIZATORA POSTĘPOWANIA	
NAZWA	Kancelaria Administracyjna ORDO sp. z o.o.
STRONA WWW	www.kancelariaordo.pl
TELEFON	792 222 155
ADRES E-MAIL	biuro@kancelariaordo.pl

*Zgodnie z Regulaminem Zakupowym z dnia 29 stycznia 2024 r. dostępnym na stronie: www.kancelariaordo.pl

§ 1 INFORMACJE OGÓLNE

1. Przedmiotowe Postępowanie prowadzone jest w oparciu o **Regulamin Zakupowy z dnia 29 stycznia 2024 r.** (dalej jako: Regulamin, Regulamin Zakupowy), dostępny na stronie Prowadzącego Postępowanie pod adresem: <https://kancelariaordo.pl/category/postepowania/>
2. Wszelkie koszty związane z udziałem w Postępowaniu spoczywają na Wykonawcy.
3. Przypisy zawierające objaśnienia i definicje stosowane przez Zamawiającego oraz Prowadzącego Postępowanie stanowią integralną część dokumentacji Postępowania.
4. W zakresie nieuregulowanym w SWZ stosuje się postanowienia Regulaminu Zakupowego, o którym mowa w ust 1.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji części przedmiotu Umowy przez Podwykonawców w zakresie przeprowadzenia odgrzybienia murów w sposób zgodny z Opiszem Przedmiotu Zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca postanowi o zleceniu wskazanej wyżej części przedmiotu Umowy Podwykonawcy, obowiązany jest on złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 5 do SWZ.

§ 2 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie robót budowlanych opisanych niżej.
2. Opis przedmiotu Umowy:
„Zadanie obejmuje remont konserwatorski elewacji frontowej kościoła poniżej gzymsów wież. Zadanie obejmuje usunięcie odspajających się tynków, konserwację detalu sztukatorskiego, reperację tynków w strefach odspojenia, usunięcie zbędnych i szkodliwych nawarstwień, naprawę rys konstrukcyjnych, odtworzenie pierwotnej kolorystyki fasad oraz naprawę obróbek blacharskich”.
3. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia znajduje się w Załączniku nr 2 do SWZ.
4. Przedmiot Umowy objęty jest gwarancją oraz rękojmią zgodnie z § 4 i 5 Projektu Umowy.
5. Zamawiający umożliwia Wykonawcom udział w wizji lokalnej, której celem jest dokładne zapoznanie się z obiektem stanowiącym przedmiot robót budowlanych.
 - 5.1. Uczestnictwo w wizji lokalnej jest dobrowolne, a uprawniony do udziału w niej jest każdy Wykonawca zainteresowany złożeniem oferty w postępowaniu.
 - 5.2. Wizja lokalna odbędzie się w dniu **10 czerwca 2024 r.** o godzinie **10:00**.
 - 5.3. Chęć udziału w wizji, należy zgłosić Prowadzącemu Postępowanie co najmniej na 2 dni przed jej terminem na adres mailowy: postepowania@kancelariaordo.pl.
 - 5.4. W sprawach związanych z wizją lokalną należy kontaktować się z Prowadzącym Postępowanie pod wyżej wskazanym adresem mailowym.

§ 3 TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji przedmiotu Zamówienia rozpocznie się w chwili zawarcia Umowy na zasadach określonych w § 10 SWZ.

str. 2

*Wszelkie treści zawarte w niniejszej SWZ oraz załącznikach są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na mocy „Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 4 lutego 1994 r. Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie Regulaminu w całości lub w części bez zgody właściciela autorskich praw majątkowych do tego utworu jest zabronione.
Kontakt w sprawie uzyskania licencji: biuro@kancelariaordo.pl*



2. Przedmiot Zamówienia zostanie zrealizowany w terminie **do dnia 30.09.2024 r.**

§ 4 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca który:
 - 1.1. Nie podlega wykluczeniu z udziału w Postępowaniu na podstawie § 6 Regulaminu.
 - 1.2. Spełnia warunek udziału w postępowaniu tj.:
 - 1.2.1. w okresie 4 lat poprzedzających termin składania ofert wykonał dwie lub więcej prac remontowych przy historycznych elewacjach tynkowanych, murowanych, zawierających gzymsy ciągnięte, wpisanych do rejestru zabytków o wartości równej lub przekraczającej 100 000 zł brutto każda i prace te zostały bez uwag odebrane przez właściwego konserwatora zabytków.

Za jedną prace referencyjną uznaje się zadanie trwające nie dłużej niż w ramach 12 miesięcy o wartości co najmniej 100 000 zł brutto, chyba że w tym okresie dokonano więcej niż jednego odbioru prac przy danym obiekcie.
2. W celu potwierdzenia spełnienia powyższych wymagań, Wykonawca obowiązany jest złożyć wraz z ofertą:
 - 2.1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z udziału w postępowaniu, zgodne ze wzorem zamieszczonym w załączniku nr 4 do SWZ.
 - 2.2. Oświadczenie o spełnianiu warunku udziału w postępowaniu wraz z Wykazem zrealizowanych zadań, zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ.

§ 5 SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca na potrzeby Postępowania składa tylko jedną ofertę.
 - 1.1. Do upływu terminu składania ofert Wykonawca może modyfikować lub wycofać uprzednio złożoną ofertę.
2. Oferta powinna zawierać:
 - 2.1. wypełniony formularz oferty zgodny z załącznikiem nr 6 do SWZ;
 - 2.2. wartość wyrażoną w walucie PLN (netto i brutto) potwierdzoną kosztorysem pomocniczym sporządzonym według następujących zasad:
 - 2.2.1. Dla prac lub robót budowlanych: pomocniczy kosztorys budowlany musi być szczegółowy i zawierać następujące elementy: stronę tytułową, przedmiar robót, kalkulację szczegółową zastosowanych cen jednostkowych, tabelę elementów scalonych oraz w załączniku – dla analiz indywidualnych i analogii – kalkulację szczegółową cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem. Musi być podpisany przez wykonawcę prac,
 - 2.2.2. Dla prac konserwatorskich i restauratorskich kosztorys pomocniczy musi zawierać cenę netto i brutto, szczegółową kalkulację kosztów sporządzoną np. na podstawie

Zasad wynagradzania artystów plastyków konserwatorów – restauratorów dóbr kultury oraz być podpisany przez wykonawcę prac;

2.3. oświadczenia określone w § 4 SWZ wraz ze wskazanymi w nich załącznikami.

3. Wykonawca przy wyliczaniu wartości oferty powinien uwzględnić całkowity zakres przedmiotu Umowy.

§ 6 KONTAKT Z PROWADZĄCYM POSTĘPOWANIE

1. Uprawniony do kontaktu z Prowadzącym Postępowanie jest każdy Wykonawca zainteresowany złożeniem oferty w Postępowaniu, bądź też zainteresowany jego przebiegiem.
2. Komunikacja z Prowadzącym Postępowanie może nastąpić poprzez kontakt e-mailowy na dane wskazane na stronie 1 SWZ.

§ 7 MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Wykonawca składa ofertę w Postępowaniu zakupowym poprzez przesłanie jej:
 - a) na adres e-mail Prowadzącego Postępowanie: postepowania@kancelariaordo.pl,
 - b) lub listem poleconym na adres pocztowy Prowadzącego Postępowanie:
ORDO sp. z o.o.
skr. poczt. 219
97-300 Piotrków Trybunalski.
2. Celem zachowania treści oferty nadsyłanej na adres e-mail Prowadzącego Postępowanie niejawną aż do upłynięcia terminu składania ofert dopuszcza się jej zabezpieczenie poprzez zawarcie jej w pliku .pdf opatrzonym hasłem bądź w skompresowanym folderze w formacie .zip opatrzonym hasłem. W wypadku przesłania tak zabezpieczonej oferty, konieczne jest przesłanie na powyższy adres mailowy hasła w odrębnej wiadomości mailowej dzień po upłynięciu terminu składania ofert do godziny 12:00.
3. Moment złożenia oferty następuje w chwili jej wpłynięcia na skrzynkę pocztową wskazaną w ust. 1.
4. Termin składania ofert upływa w 30. dniu po publikacji ogłoszenia.
5. Prowadzący Postępowanie zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu składania ofert wskazanego powyżej, o czym poinformuje poprzez publikację nowego Ogłoszenia.

§ 8 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez okres **60 dni**, licząc od chwili upływu terminu składania ofert.
2. Prowadzący Postępowanie może wystąpić do Wykonawcy z wnioskiem o wydłużenie terminu związania ofertą w sytuacji, gdy wybór oferty najkorzystniejszej nie nastąpi w czasie wskazanym powyżej.

3. W przypadku braku zgody na wydłużenie terminu o którym mowa w ust.1, oferta Wykonawcy po upływie terminu związania nią nie będzie podlegała ocenie i podlega odrzuceniu.

§ 9 OCENA OFERT

1. Prowadzący Postępowanie oceni złożone oferty na podstawie następujących kryteriów i przypisanych im wag:

KRYTERIUM	WAGA
1. Cena	40%
2. Doświadczenie zawodowe wykonawcy	40%
3. Długość okresu gwarancji / rękojmi	20%

Kryterium 1: Cena:

Punkty za kryterium cena oferty brutto zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$C = \frac{CN}{Co} * 100\% * 40$$

gdzie:

C - oznacza liczbę punktów uzyskanych w kryterium cena oferty brutto (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)

CN - oznacza cenę brutto najtańszej z ofert,

Co - oznacza cenę brutto ocenianej oferty.

Podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym Cena ofertowa brutto brana będzie pod uwagę w trakcie oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty. Cena ofertowa brutto musi być wyrażona w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, niezależnie od wchodzących w ich skład elementów. Przyjmuje się matematyczną zasadę zaokrąglania trzeciej liczby po przecinku.

Kryterium 2: Doświadczenie zawodowe wykonawcy:

a) Punkty w tym kryterium będą przyznawane za dodatkowe doświadczenie zawodowe wykonawcy, tj. za wykonanie w ilości większej niż minimum wymagane do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, tj. co najmniej trzech prac remontowych przy historycznych elewacjach tynkowanych, murowanych, zawierających gzymsy ciągnięte, wpisanych do rejestru zabytków o wartości równej lub przekraczającej 100 000 zł brutto każda i prace te zostały bez uwag odebrane przez właściwego konserwatora zabytków.

b) Za każdą realizację spełniającą powyższe warunki, oferta otrzyma punkty wskazane poniżej (maksymalnie można otrzymać 40 pkt). Ocenie w tym kryterium będą podlegały jedynie informacje

*Wszelkie treści zawarte w niniejszej SWZ oraz załącznikach są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na mocy „Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 4 lutego 1994 r. Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie Regulaminu w całości lub w części bez zgody właściciela autorskich praw majątkowych do tego utworu jest zabronione.
Kontakt w sprawie uzyskania licencji: biuro@kancelariaordo.pl*



zawarte w Oświadczeniu o spełnianiu warunku udziału w Postępowaniu (zgodnie z załącznikiem nr 3).

W przypadku, gdy wykonawca w Oświadczeniu o spełnianiu warunku udziału w Postępowaniu (zgodnie z załącznikiem nr 3) poda tylko dwie prace remontowe, na potrzeby oceny w kryterium oceny ofert, wykonawca otrzyma 0 pkt.

c) W przypadku, gdy zamawiający na etapie oceny ofert nie uzna wskazanej przez wykonawcę danej pracy remontowej jako spełniającej warunek udziału w postępowaniu, ilość prac wskazanych do punktacji przez wykonawcę, zostanie odpowiednio pomniejszona.

Punktacja:

2 prace remontowe – 0 pkt

3 prace remontowe – 10 pkt

4 prace remontowe – 20 pkt

5 prac remontowych – 30 pkt

6 prac remontowych i więcej – 40 pkt

Kryterium 3: Długość okresu gwarancji / rękojmi:

Punkty za kryterium długość okresu gwarancji, zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$G = \frac{20}{G_{max}} * G_{win}$$

G - oznacza liczbę punktów uzyskanych w kryterium długość okresu gwarancji / rękojmi (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)

G_{max} – oznacza najdłuższy zaoferowany okres gwarancji / rękojmi

G_{win} - oznacza okres gwarancji / rękojmi podany w ocenianej ofercie

Za maksymalny okres gwarancji i rękojmi możliwy do zadeklarowania przez oferenta uznany zostaje okres 10 lat.

Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

Każda z ofert otrzyma liczbę punktów jaka wynika ze wzoru:

$$LP = C + D + G$$

LP – całkowita liczba punktów przyznanych ofercie

C- liczba punktów przyznanych za kryterium nr 1: Cena

D – liczba punktów przyznanych za kryterium nr 2: Doświadczenie zawodowe wykonawcy

G - liczba punktów przyznanych za kryterium nr 3: Długość okresu gwarancji / rękojmi

str. 6

*Wszelkie treści zawarte w niniejszej SWZ oraz załącznikach są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na mocy „Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 4 lutego 1994 r. Kopowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie Regulaminu w całości lub w części bez zgody właściciela autorskich praw majątkowych do tego utworu jest zabronione.
Kontakt w sprawie uzyskania licencji: biuro@kancelariaordo.pl*



2. Prowadzący Postępowanie sporządzi ranking ofert poprzez przypisanie punktów złożonym ofertom.
3. Ofertą najkorzystniejszą zostanie ta, która uzyska największą ilość punktów w rankingu.
4. Prowadzący Postępowanie zastrzega sobie prawo Wezwania Wykonawcy do wyjaśnienia treści złożonej oferty, jeśli podczas ich oceny powstaną wątpliwości niepozwalające dokonać poprawnej klasyfikacji.
5. W przypadku braku odpowiedzi na Wezwanie określone w ust. 5, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty.
6. W sytuacji, gdy dwie lub więcej ofert uzyska jednakową ilość punktów w rankingu, Prowadzący Postępowanie przeprowadzi dodatkowe negocjacje w celu wyłonienia najkorzystniejszej oferty.
7. W razie braku możliwości zawarcia Umowy z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą zgodnie z kolejnością ustaloną w rankingu.

§ 10 ZAWARCIE UMOWY

1. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, który nie podlega wykluczeniu, który złożył ofertę najkorzystniejszą niepodlegającą odrzuceniu.
2. Treść umowy będzie zgodna z Projektem zawartym w załączniku nr 1 do SWZ, z zastrzeżeniem zmian poczynionych w drodze negocjacji.
3. Strony powinny zawrzeć umowę bez zbędnej zwłoki.
4. Warunkiem zawarcia umowy z Wykonawcą jest uprzednie zawarcie umowy dotacyjnej między Zamawiającym a jednostką samorządu terytorialnego przekazującą dotację na realizację prac objętych zamówieniem.

Wykaz załączników:

1. *Projekt umowy*
2. *Opis przedmiotu zamówienia*
3. *Oświadczenie o spełnianiu warunku udziału w Postępowaniu*
4. *Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu*
5. *Oświadczenie o udziale podwykonawstwa*
6. *Formularz oferty*