Załącznik

do Zarządzenia Nr 125/2024

Burmistrza Sulejowa

z dnia 27 czerwca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SULEJÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAZY

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w mieście Sulejów przeznaczonych do sprzedaży.

Wykazem objęta jest następująca nieruchomości:

- nieruchomość zabudowana położona w obrębie 9 m. Sulejów, oznaczona działką 274 o powierzchni 0,0508 ha

oznaczenie wg. ewidencji gruntów - B – 0,0508 ha

KW PT1P/00123901/0

Cena nieruchomości wynosi – 13.000 zł.

(słownie: trzynaście tysięcy złotych)

Nieruchomość zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT stosownie do postanowień art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. ( t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu na którym znajduje się ww. działka.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sulejów przyjętym uchwałą nr XXXIV/267/2006 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 31 marca 2006 r., zmienionym uchwałą nr XVII/161/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 17 kwietnia 2008r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach mieszkaniowych i usług podstawowych wskazanych do rehabilitacji funkcjonalno-przestrzennej.

Opis nieruchomości – na ww. działce znajduje się budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 35 m2 w złym stanie technicznym ( budynek z lat 40-tych ubiegłego wieku, wyłączony z użytkowania – przeznaczony do rozbiórki, ). Uzbrojenie działki – brak. Kształt działki nieregularny, działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1990) winny w terminie **6 tygodni od daty opublikowania wykazu, złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność**.

W przypadku braku oświadczeń, przedmiotowa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 15A ( tel. 44 61-02-504).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od 03.07.2024r. do 15.08.2024r.

Burmistrz

/-/ Dorota Jankowska