Załącznik Nr 1

do Zarządzenia nr 128/2024

Burmistrza Sulejowa

z dnia 27 czerwca 2024 r.

# B U R M I S T R Z S U L E J O W A

## ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

**Przedmiot przetargu**

**- nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 102/1 o powierzchni 0,0990 ha położona w obrębie 14 m. Sulejów**

wg. ewidencji gruntów i budynków - RIVa - 0,0990 ha, księga wieczysta - Nr PT1P/00083891/3, obciążenia nieruchomości – brak

**Opis nieruchomości** – działka jest niezabudowana, nieogrodzona i porośnięta trawą. Kształt działki zbliżony do prostokąta z dostępem do drogi gminnej ul. Cmentarnej w Sulejowie. Nieruchomość jest w zasięgu gminnej infrastruktury technicznej w postaci sieci: sieci eNN, wodociągowej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego - z dniem 1 stycznia 2004 roku zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości przestał obowiązywać. Dla terenu obejmującego ww. działkę została wydana w dniu 24.07.2023 r. przez Wójta Gminy Aleksandrów decyzja o warunkach zabudowy nr 6730.20.2023 dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 16.400,00 zł + 23% VAT**  tj. **20.172,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy sto siedemdziesiąt dwa złote).

**Wadium – 2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych).

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 sierpnia 2024 r. (czwartek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) o godz. 1100.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych (małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pisemnej zgody współmałżonka, na odpłatne nabycie nieruchomości z podpisem poświadczonym notarialnie), w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodówtożsamości osób reprezentujących podmiot. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych leży po stronie nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezależnie od podanych ww. informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. **Wadium należy wpłacić na konto Gminy Sulejów nr 59 1090 2590 0000 0001 4691 9306 w terminie do dnia 2 sierpnia 2024 r. (piątek).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie oraz na stronie internetowej urzędu [www. sulejow.pl](http://www.sulejow.pl/) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Dodatkowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 15A, tel. 44 610-25-04.

Burmistrz

/-/ Dorota Jankowska