

OR.0050.171.2024

ZARZĄDZENIE NR 171/2024
BURMISTRZA SULEJOWA
z dnia 8 sierpnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 609, poz. 721), art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz ust.3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 2213) wykonując uchwałę Rady Miejskiej w Sulejowie Nr LXXII/627/2024 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 30 stycznia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów zarządza się, co następuje:

§1. 1. Przeprowadzić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 199/1 o powierzchni 0,2274 ha, położoną w obrębie 14 miasta Sulejów.

2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 23.422,20 zł (+ 23% VAT z pow. 700 m2) tj. 25.080,50 zł oraz wadium w kwocie 2.500,00 zł.

§2. Szczegółowe warunki przetargu określone zostały w ogłoszeniu przetargowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Dorota Jankowska

NIE BUDZI ZASTRZEŻEN
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

ADWOKAT
Radosław Pastuszko

Załącznik
do Zarządzenia nr 171/2024
Burmistrza Sulejowa
z dnia 8 sierpnia 2024 r.

BURMISTRZ SULEJOWA

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

Przedmiot przetargu

- **nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 199/1 o powierzchni 0,2274 ha położona w obrębie 14 m. Sulejów** wg. ewidencji gruntów i budynków - RIVa- 0,1822 ha, RIVb - 0,0452 ha, księga wieczysta - Nr PT1P/00083891/3. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Opis nieruchomości – działka jest niezabudowana, nieogrodzona i porośnięta trawą. Kształt działki zbliżony do prostokąta, mocno wydłużony pas gruntu z dostępem do drogi gminnej ul. Przydziałki. Nieruchomość jest w zasięgu gminnej infrastruktury technicznej w postaci sieci: sieci eNN, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego - z dniem 1 stycznia 2004 roku zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości przestał obowiązywać. Dla terenu obejmującego część ww. działkę została wydana w dniu 14.04.2008 r. przez Burmistrza Sulejowa, decyzja o warunkach zabudowy znak: IR-7331/M/97/2007 dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 23.422,20 zł (+ 23% VAT z pow. 700 m²) tj. 25.080,50 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy osiemdziesiąt złotych 50/100).

Wadium – 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu 26 września 2024 r. (czwartek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) o godz. 9⁰⁰.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych (małżonkowie posiadający wspólną ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pisemnej zgody współmałżonka, na odpłatne nabycie nieruchomości z podpisem poświadczonym notarialnie), w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych leży po stronie nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomości w stanie istniejącym. Niezależnie od podanych ww. informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. **Wadium należy wpłacić na konto Gminy Sulejów nr 59 1090 2590 0000 0001 4691 9306 w terminie do dnia 20 września 2024 r. (piątek).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie oraz na stronie internetowej urzędu www.sulejow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Dodatkowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 15A, tel. 44 610-25-04.

BURMISTRZ
Dorota Jankowska