## Załącznik

do Zarządzenia Nr 167/2024

Burmistrza Sulejowa

z dnia 5 sierpnia 2024 r.

**Regulamin działania komisji do przeprowadzenia przetargów na sprzedaż, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulejów**

**Zasady ogólne**

§ 1. 1. Pracami komisji kieruje Przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.

1. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, z zastrzeżeniem § 14 ust.6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji .
3. Na potwierdzenie powyższego członkowie komisji składają stosowne pisemne oświadczenia.

§2. 1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przed otwarciem przetargu.

2. Przewodniczący bądź Zastępca Przewodniczącego komisji otwiera przetarg i przekazuje jego uczestnikom informacje :

a) danych wymienionych w art. 35 ust. 2 pkt 1-5 i 7-11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami);

b) cenie wywoławczej;

c) obciążeniach nieruchomości;

d) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;

e) skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie przy:

1) sprzedaży nieruchomości nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej
 z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

2) dzierżawie nieruchomości nie może wynosić mniej niż 3% stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 3. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden

uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

2. Przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

 § 4. 1. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

2. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości gruntowej.

3. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

4. Zobowiązuje się Przewodniczącego bądź Zastępcę Przewodniczącego komisji do sporządzenia protokołu końcowego w terminie 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

5. Protokół sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje nabywca.

6. Protokół przeprowadzenia przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 5. 1. Stawka czynszu dzierżawnego/ czynszu najmu zaoferowana przez uczestnika przetargu

przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje wyższą stawkę czynszu dzierżawnego/czynszu najmu.

2. Stawka czynszu dzierżawnego/czynszu najmu osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do naliczenia opłaty w umowie dzierżawy/ umowie najmu.

3. Zobowiązuje się Przewodniczącego bądź Zastępcę Przewodniczącego komisji do sporządzenia protokołu w terminie 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

4. Protokół sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje dzierżawca/najemca.

5. Protokół przeprowadzenia przetargu stanowi podstawę do sporządzenia umowy dzierżawy/ umowy najmu.

**Inne postanowienia**

§ 6. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem, a dotyczących przetargów na sprzedaż nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).

Burmistrz

/-/ Dorota Jankowska