Załącznik

do Zarządzenia Nr 208/2024

Burmistrza Sulejowa

z dnia 24 września 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SULEJÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Wykazem objęta jest następująca nieruchomość:

**nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 198/1 o pow. 0,6796 ha,**

**obręb 7 miasta Sulejów**

**wg. ewidencji gruntów i budynków – R IVa - 0,1436 ha, RIVb- 0,1393 ha, R V- 0,3967 ha**

**KW Nr PT1P/00083891/3**

Obciążenia nieruchomości – brak

**Cena nieruchomości - 43.000 zł.**

( słownie : czterdzieści trzy tysiące złotych)

Część nieruchomości dla której ustalone zostały warunki zabudowy podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT, pozostała część działki zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT stosownie do postanowień art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. ( t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361). Działka niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona. Teren działki 198/1 obręb 7 miasta Sulejów nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla części działki nr 198/1 wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 27.02.2024 r. znak: PP.6730.298.2023 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XLVIII/450/2022 z dnia 28 czerwca 2022 r. Rady Miejskiej w Sulejowie ww. nieruchomość położona jest w terenach budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego od ul. Dobra Woda, dalej w terenach wyłączonych z zabudowy.

Do nabywcy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 423), które stanowią m.in., że Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez KOWR odpowiednio zawiadomienia. Jeżeli w tym czasie KOWR nie zgłosi chęci nabycia działki dojdzie do finalizacji sprzedaży.

Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145) winny w terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu, złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 15A (tel. 44 61-02-504).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od dnia 25.09.2024 r. do dnia 06.11.2024 r.

Burmistrz

/-/ Dorota Jankowska