Załącznik

do Zarządzenia Nr 195/2024

Burmistrza Sulejowa

z dnia 11 września 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SULEJÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Wykazem objęta jest następująca nieruchomość:

**nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 656/16 o pow. 0,1371 ha**

**obręb Łęczno gm. Sulejów**

**wg. ewidencji gruntów i budynków - R IVb – 0,1151 ha, RV- 0,0220 ha**

**KW Nr PT1P/00119034/0**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

**Cena nieruchomości - 49.500 zł.**

( słownie : czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych)

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Działka niezabudowana , nieogrodzona z możliwością podłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej: eNN, wody z wodociągu wiejskiego. Nieruchomość posiada dostęp do publicznej drogi asfaltowej – drogi wojewódzkiej nr 742 poprzez istniejący zjazd działkę nr 656/8 stanowiącą wewnętrzny układ komunikacyjny.

Dla terenu ww. nieruchomości wydana została decyzja z dnia 26 czerwca 2014r. znak: IGP.6730.G.113.2014 w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy na inwestycję obejmującą budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Forma sprzedaży – sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Planowana inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie stanowiska archeologicznego ( stanowisko 5- lokalizacja wg AZP 76-55/4) w związku z tym w przypadku zamiaru wykonania robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na tym terenie zastosowanie ma art. 31 ust. 1a pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Inwestor zobowiązany będzie do wystąpienia do wojewódzkiego konserwatora zabytków o pozwolenie na wykonanie praz ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145) winny w terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu, złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 15A (tel. 44 61-02-504).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od dnia 16.09.2024 r. do dnia 28.10.2024 r.

Burmistrz

/-/ Dorota Jankowska