Załącznik

do Zarządzenia Nr 196/2024

Burmistrza Sulejowa

z dnia 11 września 2024 r.

# B U R M I S T R Z S U L E J O W A

## ogłasza

**przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr działki  obręb | Opis Nieruchomości | Powierzchnia | Przeznaczenie w planie  Sposób zagospodarowania /Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulejów | Cena  wywoławcza | Wadium |
| 1. | **274**  **obręb 9**  **m. Sulejów** | nieruchomość zabudowana  wg. ewidencji gruntów i budynków B-0,0508 ha,  **KW nr PT1P/00123901/0**  Nieruchomość nie jest obciążona prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.  Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 35 m2 w złym stanie technicznym ( do rozbiórki). Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. | **0,0508 ha** | Z dniem 1 stycznia 2004 r. zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przestał obowiązywać, w związku z tym teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sulejów przyjętym uchwałą nr XXXIV/267/2006 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 31 marca 2006 r., zmienionym uchwałą nr XVII/161/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 17 kwietnia 2008r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach mieszkaniowych i usług podstawowych wskazanych do rehabilitacji funkcjonalno-przestrzennej. | **14.000,00 zł.**  (działka objęta zwolnieniem z podatku VAT art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy  o podatku VAT) | **2.000,00 zł.** |

Przetarg ograniczony do właścicieli, współwłaścicieli lub użytkowników wieczystych działek przylegających bezpośrednio do działki stanowiącej przedmiot przetargu. Zainteresowani przystąpieniem do przetargu ograniczonego winni przedłożyć w terminie do **15 października 2024 roku**  w Biurze Obsługi Mieszkańca (wej.A) dokumenty uprawniające do uczestnictwa w przetargu. Komisja przetargowa na posiedzeniu kwalifikacyjnym w dniu **16 października 2024 r.** zapozna się z dokumentami i zakwalifikuje uczestników przetargu, wywieszając w siedzibie urzędu listę osób do niego zakwalifikowanych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 października 2024 r. (poniedziałek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A ) o godz. 1100 .**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych (małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pisemnej zgody współmałżonka, na odpłatne nabycie nieruchomości z podpisem poświadczonym notarialnie), w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodówtożsamości osób reprezentujących podmiot. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych leży po stronie nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezależnie od podanych ww. informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. **Wadium należy wpłacić na konto Gminy Sulejów nr 59 1090 2590 0000 0001 4691 9306 w terminie do dnia 17 października 2024r.** (czwartek). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie, na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Dodatkowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 15A, tel. 44 6102504.

Burmistrz

/-/ Dorota Jankowska