

**REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, GOSPODARKI  
NIERUCHOMOŚCIAMI i ROLNICTWA  
INFORMACJA MIĘDZYSESYJNA  
za okres od 06.08.2024 r. do 18.09.2024 r.**

**I. W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Informacje ogólne:**

Referat Planowania Przestrzennego Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwem w ramach bieżącej Obsługi Mieszkańców gminy Sulejów proceduje aktualnie **86** postępowań dotyczących ustalenia warunków zabudowy oraz prowadzi **5** spraw dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ogółem zarejestrowanych spraw dotyczących ww. problematyki od początku roku – **344** sprawy, w tym wydanych decyzji o warunkach zabudowy **245** oraz decyzji celu publicznego **8**.

Od początku bieżącego roku wydanych zostało **379** zaświadczeń o przeznaczeniu terenu. Udostępniono również **4** informacje publiczne. Do rejestrów wprowadzono **266** aktów notarialnych oraz **176** decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszeń realizacji robót budowlanych. Udzielono również **11** odpowiedzi pisemnych na zapytania z zakresu planowania przestrzennego.

W dniu 12.09.2024 r. pracownicy referatu wzięli udział w spotkaniu online poświęconym projektowi Audytu Krajobrazowego Województwa Łódzkiego w ramach prekonsultacji dokumentu.

**Bieżące sprawy:**

**1. Plan ogólny.**

Przygotowano projekt uchwały w sprawie przystąpienia do uchwalania planu ogólnego gminy w związku z nowelizacją przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Rady Miejskiej w Sulejowie.

**II. W ZAKRESIE GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI i ROLNICTWA**

**Informacje ogólne:**

W ramach bieżącej obsługi wydano **10 zawiadomień** o nadaniu numeru porządkowego, **wszczęto 7 postępowań** podziałowych

**Dzierżawy na cele rekreacyjne:**

W okresie międzysesyjnym zawartych zostało **8 umów** dzierżawy na okres do 3 lat na cele rekreacyjne na łączną pow. 0,4098 ha. Wydierżawione nieruchomości położone są w obrębach 2, m. Sulejowa (JOR POLANA).

Przeznaczono do wydzierżawienia na okres do 3 lat:

- **5 nieruchomości** komunalnych o łącznej pow. 0,4767 ha położone w obrębach 2, m. Sulejów – przeznaczenie: użytkowanie rekreacyjno-wypoczynkowe.

### **Dzierżawy zwykłe:**

W okresie międzysesyjnym zawartych zostało **7 umów** dzierżawy na okres do 3 lat na cele usługowy, urządzenia zieleni i potrzeb indywidualnych na łączną pow. 0,4468 ha. Wydzierżawione nieruchomości położone są w obrębach 4, 8 i 17 m. Sulejowa.

Przeznaczono do wydzierżawienia na okres do 3 lat:

- **9 nieruchomości** komunalnych o łącznej pow. 0,3739 ha położone w obrębach 4 i 17, m. Sulejów – przeznaczenie: urządzenie zieleni i garaż..

### **Dzierżawy rolnicze:**

W okresie międzysesyjnym w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat zawartych zostało 20 umów dzierżawy nieruchomości komunalnych o łącznej pow. 35,84 ha położonych w obrębach: Barkowice, Koło, , Krzewiny, Kłudzice oraz 4, 6, 7, 10, 11 ,14, 16, 20 m. Sulejowa z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego.

### **Najem, udostępnianie, trwałe zarząd:**

1. Przeznaczono do użyczenia dz. nr **199/4** w obr. 4 m. Sulejów na okres 3 lat dla **OSP Podklasztorze**.

2. Udostępniono cz. dz. nr 222/1 w obr. Włodzimierzów pod przyłącze energ. nN ( **inwestycja własna Gminy – świetlica wiejska**).

### **Sprzedaż:**

W okresie międzysesyjnym z gminnego zasobu nieruchomości sprzedane zostały nieruchomości komunalne oznaczone:

1. działką nr 194/1 o powierzchni 751 m<sup>2</sup> położoną w obrębie 14 m. Sulejów za kwotę 25.805,40 zł,
2. działką nr 102/2 o powierzchni 0,1332 ha położoną w obrębie 14 m. Sulejów za kwotę 21.672,60 zł.

W dniu 12 września 2024 odbył się **I przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 205/1 o pow. 0,1454 ha w obrębie 14 m. Sulejów. Wyłoniono nabywcę za kwotę **53.966,00 zł**.

Ogłoszono przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej ozn. działką nr 274 o pow. 508 m<sup>2</sup> położoną w obrębie 9 m. Sulejów.

Cena wywoławcza nieruchomości – **14.000,00 zł**.

Ogłoszono wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży obejmujące działkę nr 656/16 w obrębie Łęczno i nr 137 w obrębie 6 m. Sulejów.

### **Rozgraniczenia:**

Brak nowych spraw

### **Lokale mieszkalne z zasobu:**

W okresie międzysesyjnym przyznano **2 lokale** z mieszkaniowego zasobu gminy Sulejów – przy ul. Nadrzecznej 3 (lokal nr 2) oraz przy ul. Błonie 10A (lokal nr 1).

### **Bieżące sprawy:**

W ramach bieżących zadań wykonywanych w referacie w okresie międzysesyjnym:

- zlecono wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości niezabudowanych przygotowywanych do sprzedaży – koszt usługi – 800,00 zł.
- dokonano wizji w terenie nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na terenie ośrodka „Dzikusy” JOR POLANA oraz nieruchomości położonej na Podklasztorzu (w ramach przygotowania zgody na ogrodzenie działki).

### **Szacowanie szkód w rolnictwie**

brak

### **Zgnilec Amerykański**

W związku z wystąpieniem choroby zakaźnej zgnilec amerykański pszczoł na terenie miejscowości Barkowie Mokre, Barkowice, Nowa Wieś, Koło, Uszczyn, Korytnica, Przyglów, Podkałek, Kałek, Włodzimierzów w gminie Sulejów oraz na terenie miasta Sulejów **nadal obowiązuje obszar zapowietrzony**. W dniu 11 sierpnia 2024 roku nastąpiło unieszkodliwienie przez spalenie w asyście Ochotniczej Straży Pożarnej w Barkowicach Mokrych **jednej rodziny pszczelej**.

Z dniem 11 września 2024 roku weszło w życie **nowe** rozporządzenie nr 13/2024 Wojewody Łódzkiego z dnia 10 września 2024 r. w sprawie określenia obszaru zapowietrzonego, na którym wystąpiła choroba zakaźna zgnilec amerykański pszczoł, sposobu oznakowania i wprowadzania zakazów oraz nakazów na tym obszarze.

Nowe ognisko choroby pojawiło się w miejscowości **Trzepnica, gm. Łęki Szlacheckie**.

Sporządził:

**Piotr Łaszek**

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego  
Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

**KIEROWNIK**  
Referatu Planowania Przestrzennego,  
Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa  
*Piotr Łaszek*  
**Piotr Łaszek**