

Załącznik
do Zarządzenia nr 243/2024
Burmistrza Sulejowa
z dnia 06 listopada 2024 r.

BURMISTRZ SULEJOWA

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

Przedmiot przetargu

- **nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 656/16 o pow. 0,1371 ha, położona w obrębie Łęczno gm. Sulejów**

wg. ewidencji gruntów i budynków - R IVb-0,1151 ha, RV – 0,0220 ha, księga wieczysta - Nr PT1P/00119034/0, przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Opis nieruchomości – działka niezabudowana, nieogrodzona z możliwością podłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej: eNN, wody z wodociągu wiejskiego. Nieruchomość posiada dostęp do publicznej drogi asfaltowej – drogi wojewódzkiej nr 742 poprzez istniejący zjazd działkę nr 656/8 stanowiącą wewnętrzny układ komunikacyjny.

Dla terenu ww. nieruchomości wydana została decyzja z dnia 26 czerwca 2014r. znak: IGP.6730.G.113.2014 w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy na inwestycję obejmującą budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Planowana inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie stanowiska archeologicznego (stanowisko 5- lokalizacja wg AZP 76-55/4) w związku z tym w przypadku zamiaru wykonania robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na tym terenie zastosowanie ma art. 31 ust. 1a pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Inwestor zobowiązany będzie do wystąpienia do wojewódzkiego konserwatora zabytków o pozwolenie na wykonanie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 49.900,00 zł (+ 23% VAT) tj. 61.377,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy trzysta siedemdziesiąt siedem złotych). **Wadium – 5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu 23 grudnia 2024 r. (poniedziałek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) o godz. 9⁰⁰.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych (małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pisemnej zgody współmałżonka, na odpłatne nabycie nieruchomości z podpisem poświadczonym notarialnie), w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych leży po stronie nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezależnie od podanych ww. informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. **Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Sulejów nr 59 1090 2590 0000 0001 4691 9306 w terminie do dnia 19 grudnia 2024r. (czwartek).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie, na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Dodatkowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 15A, tel. 44 610-25-04.

BURMISTRZ
Dorota Jankowska