

Załącznik
do Zarządzenia nr 244/2024
Burmistrza Sulejowa
z dnia 06 listopada 2024 r.

BURMISTRZ SULEJOWA

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

Przedmiot przetargu

- nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 198/1 o powierzchni 0,6796 ha położona w obrębie 7 m. Sulejów
wg. ewidencji gruntów i budynków - R IVa - 0,1436 ha, RIVb - 0,1393 ha, R V - 0,3967 ha, księga wieczysta Nr PT1P/00083891/3, przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Opis nieruchomości – działka niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona. Teren działki 198/1 obręb 7 miasta Sulejów nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla części działki nr 198/1 wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 27.02.2024 r. znak: PP.6730.298.2023 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XLVIII/450/2022 z dnia 28 czerwca 2022 r. Rady Miejskiej w Sulejowie ww. nieruchomość położona jest w terenach budownictwa mieszkaniowego i zagrodowego od ul. Dobra Woda, dalej w terenach wyłączonych z zabudowy. Do nabywcy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 423), które stanowią, m.in., że Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez KOWR odpowiednio zawiadomienia. Jeżeli w tym czasie KOWR nie zgłosi chęci nabycia działki dojdzie do finalizacji sprzedaży.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 43.426,00 zł (+ 23% VAT z pow. 1170 m²) tj. 45.146,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy sto czterdzieści sześć złotych).

Wadium – 4.500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu 23 grudnia 2024 r. (poniedziałek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) o godz. 10⁰⁰.
Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie: dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych (małżonkowie posiadający wspólną ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pisemnej zgody współmałżonka, na odpłatne nabycie nieruchomości z podpisem poświadczonym notarialnie), w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych leży po stronie nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomości w stanie istniejącym. Niezależnie od podanych ww. informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. **Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Sulejów nr 59 1090 2590 0000 0001 4691 9306 w terminie do dnia 19 grudnia 2024 r. (czwartek).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów. Wadium osoby wygrawiającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylecia się osoby wygrawiającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie oraz na stronie internetowej urzędu www.sulejow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Dodatkowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 15A, tel. 44 610-25-04.

BURMISTRZ
Dorota Jankowska