Sulejów, dnia 08.11.2024 r.

**RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE   
WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI   
NA TERENIE GMINY SULEJÓW**

Na podstawie art. 5a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) art. 6 ust. 2 i art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) w dniach od 04 października do 07 listopada 2024 roku prowadzono konsultacje społeczne projektu Uchwały Rady Miejskiej w Sulejowie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Sulejów.

Konsultacje miały na celu zapewnienie udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących procesu rewitalizacji oraz wymianę wiedzy, informacji, poznanie uwag i opinii dotyczących propozycji granic i sposobu wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Sulejów.

Konsultacje prowadzono w formie:

1. zbierania uwag, propozycji i opinii w wersji papierowej i elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego udostępnionego na stronie internetowej [www.sulejow.pl](http://www.sulejow.pl) ,
2. warsztatów stacjonarnych przeprowadzonych dla osób chętnych oraz zapisanych przez formularz elektroniczny w auli Miejskiego Ośrodka Kultury w Sulejowie, ul. Rynek 1, 97-330 Sulejów, z możliwością przeprowadzenia konsultacji on-line dla osób chętnych ,
3. zbierania uwag ustnych, osobą wyznaczoną do udzielania wyjaśnień i przyjmowania opinii była kierownik referatu Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych Pani Katarzyna Osuch tel. 44 61 02 520.

Załącznikiem do ogłoszenia był projekt uchwały, mapa wyznaczająca obszar zdegradowany i obszar podlegający rewitalizacji wraz z uzasadnieniem i formularz konsultacyjny.

Załącznikiem do raportu jest mapa wyznaczająca obszar zdegradowany i obszar podlegający rewitalizacji wraz z uzasadnieniem. Poniżej przedstawiono raport z przeprowadzonych warsztatów stacjonarnych oraz wyniki ankiety on-line.

**Raport z warsztatów stacjonarnych**

**Data i miejsce spotkania**: 30 października 2024, godz. 10:00, Miejski Ośrodek Kultury w Sulejowie

**Prowadzący**: Przemysław Bajor, ekspert ds. rewitalizacji

**Uczestnicy**:

* Pracownicy Urzędu Miejskiego w Sulejowie
* Pracownicy Miejskiego Ośrodka Kultury
* Mieszkańcy miasta Sulejów

**Cel spotkania**:

Konsultacje społeczne dotyczące wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Sulejowa, omówienie kryteriów wyznaczenia obszarów oraz dyskusja nad możliwościami realizacji projektów rewitalizacyjnych i społecznych.

**Przebieg spotkania**

Spotkanie rozpoczęło się o godzinie 10:00 w Miejskim Ośrodku Kultury w Sulejowie, gdzie ekspert Przemysław Bajor przywitał uczestników oraz przedstawił program konsultacji. Celem spotkania było zaprezentowanie wstępnie wyznaczonych obszarów zdegradowanego oraz rewitalizacji, omówienie kryteriów ich wyznaczenia oraz zebranie opinii mieszkańców na temat planowanych działań rewitalizacyjnych.

Przemysław Bajor przedstawił zebranym szczegółowe informacje na temat kryteriów, którymi kierowano się podczas wyznaczania obszarów. Wśród czynników branych pod uwagę były m.in. niski standard infrastruktury technicznej, wysoki poziom bezrobocia, niska jakość życia mieszkańców oraz niewystarczający dostęp do usług społecznych. Na tej podstawie wyznaczono obszary, które wymagają szczególnego wsparcia i podjęcia działań rewitalizacyjnych, by przeciwdziałać procesom degradacji i wspierać zrównoważony rozwój miasta.

Następnie zaprezentowano mapy przedstawiające obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji. Wskazano na konkretne tereny, które zostały objęte planowanymi działaniami. Ekspert omówił kluczowe działania, które są planowane w ramach rewitalizacji – zarówno inwestycyjne, takie jak modernizacja budynków, remont infrastruktury, jak i społeczne, mające na celu integrację mieszkańców i wsparcie grup zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Po części prezentacyjnej otwarto dyskusję, podczas której mieszkańcy mieli możliwość zadawania pytań oraz wyrażania swoich opinii. Wśród poruszanych tematów znalazły się pytania dotyczące:

1. **Możliwości realizacji projektów rewitalizacyjnych** – Mieszkańcy pytali o konkretne projekty, jakie będą realizowane w strefie rewitalizacji, oraz o to, jakie działania mogą poprawić jakość życia na ich osiedlach. Ekspert podkreślił, że priorytetem są inwestycje infrastrukturalne, takie jak remonty budynków mieszkalnych, modernizacja dróg i chodników, ale również działania skierowane na zwiększenie dostępności usług społecznych i kulturalnych.
2. **Projekty społeczne** – Mieszkańcy byli zainteresowani, jakie inicjatywy społeczne będą podejmowane, aby wesprzeć integrację społeczności lokalnej. W odpowiedzi zaznaczono, że planowane są projekty skierowane do różnych grup wiekowych, obejmujące m.in. warsztaty edukacyjne, zajęcia integracyjne, a także działania wspierające osoby zagrożone wykluczeniem społecznym. Przemysław Bajor zaznaczył, że realizacja takich projektów wymaga aktywnego zaangażowania mieszkańców, co jest kluczowym elementem udanej rewitalizacji.

**Podsumowanie**

Spotkanie zakończyło się około godziny 11. Ekspert podziękował uczestnikom za aktywny udział oraz cenne uwagi. Podkreślił, że wszystkie zebrane opinie zostaną wzięte pod uwagę podczas dalszych prac nad projektem gminnego programu rewitalizacji. Mieszkańcy zostali zachęceni do dalszego angażowania się w proces rewitalizacji oraz do uczestnictwa w kolejnych spotkaniach konsultacyjnych, które będą organizowane w przyszłości.

**Wyniki ankiety on-line**

Brak wypełnionych ankiet.

W ankiecie zawarto pytania:

* Czy ma Pani/Pan uwagi do sposobu wyznaczenia obszarów? Jeśli tak to prosimy o uzasadnienie.
* Czy pominięto obszar, który wydaje się Pani/Pana zdaniem ważny. Jeśli tak to jaki i dlaczego?
* Czy konkretne działki powinny być dodane lub usunięte ze stref. Prosimy o uzasadnienie.

**Wyniki ankiet otrzymanych w formie papierowej**

Otrzymano 1 ankietę w wersji papierowej. Poniżej przedstawiono pytania, odpowiedzi ankietowanego oraz ustosunkowanie się do uwagi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pytanie w ankiecie | Odpowiedź ankietowanego | Ustosunkowanie się do uwagi |
| Czy ma Pani/Pan uwagi do sposobu wyznaczenia obszarów? | tak | Działki nr 229 oraz 232 obręb 4 położone są w obszarze rewitalizacji, działka nr 240 położona jest w obszarze częściowo. Ze względu na brak uzasadnienia dla objęcia dalszej części działki obszarem rewitalizacji, granice nie ulegają zmianie. |
| Jeśli tak to prosimy o uzasadnienie. | Powiększenie terenu o działki: nr 229 obręb 4, 232 obręb 4, 240 obręb 4. |
| Czy pominięto obszar, który wydaje się Pani/Pana zdaniem ważny. Jeśli tak to jaki i dlaczego? | Tak, jw. | Ze względu na brak uzasadnienia dla objęcia dalszej części działki obszarem rewitalizacji, granice nie ulegają zmianie. |
| Czy konkretne działki powinny być dodane lub usunięte ze stref. Prosimy o uzasadnienie. | Dodane. | Brak uzasadnienia. |

**Wyniki ankiet otrzymanych drogą mailową**

Droga mailową wpłynęły 2 ankiety.

* Jedna ankieta niewypełniona
* Mail z następującą informacją:

*„Dzień dobry.*

*Nie mogę dostać się do formularza, więc postanowiłam opisać nasz problem i prośbę o rewitalizację, naprawę.*

*Zgłaszam serdeczną prośbę w imieniu mieszkańców ulicy Klonowej w Sulejowie (Zacisze) o naprawę/ utwardzenie naszej ulicy. Na dziś wygląda jak droga polna, jest piaszczysta, z koleinami i silnymi nierównościami. Sąsiadujące z nami ulice Topolowa, Lipowa, Brzozowa zostały utwardzone kruszywem. Naszą ulicę pominięto. Największe nachylenie ulicy  na wysokości numeru 10 spowodowało, że studzienka umiejscowiona w świetle ulicy (przed samym wjazdem na posesję) mocno wystaje ponad poziom gruntu, co powoduje kolejne zagrożenia. Wiele mieszkańców chce zmodernizować wjazdy na swoje posesje. Trudno jednak ocenić do jakiego poziomu, jakiej wysokości  możemy wyłożyć sobie kostkę, obrzeża, ponieważ nie jest do końca znany właściwy poziom ulicy. Nie chcemy, aby naszych inwestycjach we wjazdy konieczne było niszczenie podjazdów i robienie ich na nowo. Najtrudniejsze są wiosenne roztopy i zima oraz dni  po silnych opadach deszczu. Przy wyjeździe do ulicy Leśnej tworzy się błoto, a zimą mega śliski wjazd i niebezpieczny  wyjazd z ulicy Klonowej. Problemem jest również brak luster przy ulicy Leśnej na wysokości wyjazdu z ulicy Klonowej. Nierówna , śliska często droga, brak dobrej widoczności w obu stron spowodowany zaniedbanymi w przycięciach zaroślach w granicy działek po obu stronach (na rogu Klonowa/Leśna) są dodatkowym utrudnieniem w widoczności. Głównie nadjeżdżających rowerzystów i spacerowiczów. Brak działającej lampy z oświetleniem na skrzyżowaniu ulic Klonowa/Leśna  są dodatkowym problemem. Choć zgłaszane była prośba o wymianę żarówek.*

*Wobec powyższego : takie lustra poprawią znacznie nasze poczucie bezpieczeństwa przy wyjeździe.*

*Serdecznie proszę o zajęcie się naszą prośbą lub przekazanie jej do osoby, która będzie w stanie nam pomóc.*

*Mam nadzieję, że uda się wykonać te pracy w ramach budżetu miasta Sulejowa lub z budżetu Gminy.*

Odpowiedź: Dziękujemy za wzięcie udziału w konsultacjach społecznych pomimo napotkanych trudności technicznych. W wyniku przeprowadzonej diagnozy ulica Klonowa nie mogła zostać włączona do obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji. Jednocześnie zaznaczamy, że zgodnie z Art. 10 pkt 2 ustawy o rewitalizacji, „obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy”. W związku z tym, musieliśmy dokonać trudnych wyborów dotyczących zakresu strefy. Niestety, nie ma możliwości objęcia rewitalizacją całego obszaru gminy. Zgodnie z Art. 10. 1 ustawy o rewitalizacji, jedynie obszar cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji.

Mimo wszystko zauważamy zgłoszone problemy i zwrócimy na nie uwagę przy okazji inwestycji miejskich realizowanych poza gminnym obszarem rewitalizacji.