

ZARZĄDZENIE NR 234/2024
BURMISTRZA SULEJOWA

z dnia 22 października 2024r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024r., poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust.1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024r., poz. 1145) oraz § 3 ust. 1 oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) wykonując uchwałę Rady Miejskiej w Sulejowie Nr LXXIII/640/2024 z dnia 27 lutego 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów, zarządzam, co następuje:

§1. 1. Przeprowadzić I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie 9 miasta Sulejów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 274 o powierzchni 0,0508 ha, stanowiąca własność Gminy Sulejów, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą PT1P/00123901/0.

2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 1 zarządzenia w wysokości 14.000,00 zł, oraz wadium w kwocie 2.000,00 zł.

3. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie właściciele, współwłaściciele lub użytkownicy wieczysti działek przylegających bezpośrednio do działki stanowiącej przedmiot przetargu.

§2. Szczegółowe warunki przetargu określone zostały w ogłoszeniu przetargowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie budzi zastrzeżeń pod
zł. g. formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Barbara Balczyńska-Pojarczuk

BURMISTRZ
Dorota Jankowska

Załącznik
do Zarządzenia Nr 234/2024
Burmistrza Sulejowa
z dnia 22 października 2024 r.

BURMISTRZ SULEJOWA

ogłasza

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

Lp.	Nr działki obręb	Opis Nieruchomości	Powierzchnia	Przeznaczenie w planie Sposób zagospodarowania /Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulejów	Cena wywoławcza	Wadium
1.	274 obręb 9 m. Sulejów ul. Milejowska 59A	nieruchomość zabudowana wg. ewidencji gruntów i budynków B-0,0508 ha, KW nr PT1P/00123901/0 Nieruchomość nie jest obciążona prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 35 m ² w złym stanie technicznym (do rozbiórki). Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	0,0508 ha	Z dniem 1 stycznia 2004 r. zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przestał obowiązywać, w związku z tym teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sulejów przyjętym uchwałą nr XXXIV/267/2006 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 31 marca 2006 r., zmienionym uchwałą nr XVII/161/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 17 kwietnia 2008r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach mieszkaniowych i usług podstawowych wskazanych do rehabilitacji funkcjonalno-przestrzennej.	14.000,00 zł. (działka objęta zwolnieniem z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku VAT)	2.000,00 zł.

Przetarg ograniczony do właścicieli, współwłaścicieli lub użytkowników wieczystych działek przylegających bezpośrednio do działki stanowiącej przedmiot przetargu. Zainteresowani przystąpieniem do przetargu ograniczonego winni przedłożyć w terminie do **20 listopada 2024 roku** w Biurze Obsługi Mieszkańca (wej.A) dokumenty uprawniające do uczestnictwa w przetargu. Komisja przetargowa na posiedzeniu kwalifikacyjnym w dniu **21 listopada 2024 r.** zapozna się z dokumentami i zakwalifikuje uczestników przetargu, wywieszając w siedzibie urzędu listę osób do niego zakwalifikowanych.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2024 r. (czwartek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) o godz. 11⁰⁰.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych (małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pisemnej zgody współmałżonka, na odpłatne nabycie nieruchomości z podpisem poświadczonym notarialnie), w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych leży po stronie nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezależnie od podanych ww. informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. **Wadium należy wpłacić na konto Gminy Sulejów nr 59 1090 2590 0000 0001 4691 9306 w terminie do dnia 25 listopada 2024r.** (czwartek). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie, na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Dodatkowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 15A, tel. 44 6102504.

BURMISTRZ
Dorota Jankowska