

OR.0050.233.2024

ZARZĄDZENIE NR 233/2024
BURMISTRZA SULEJOWA
z dnia 21 października 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej
stanowiącej własność Gminy Sulejów oraz ogłoszenia wykazu**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1465) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145) wykonując uchwałę Nr VII/67/2024 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 11 września 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Sulejów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 16 o powierzchni 0,1212 ha położona w obrębie 10 miasta Sulejów.

§2.1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sulejowie na okres 6 tygodni, tj. od dnia 23.10.2024r. do dnia 04.12.2024r., zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sulejowie i w Biuletynie Informacji Publicznej, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest nieruchomość.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie budzi zastrzeżeń pod
zgodą formalno-prawną

RADCA PRAWNY

Barbara Halarczyk-Łojarczuk

BURMISTRZ
Dorota Janikowska

Załącznik
do Zarządzenia Nr 233/2024
Burmistrza Sulejowa
z dnia 21 października 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SULEJÓW
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykazem objęta jest następująca nieruchomość:

**nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 16 o pow. 0,1212 ha,
obręb 10 miasta Sulejów**

wg. ewidencji gruntów i budynków - RV – 0,1212 ha,

KW Nr PT1P/00102446/9

Obciążenia nieruchomości – brak

Cena nieruchomości - 84.000 zł.

(słownie : osiemdziesiąt cztery tysiące złotych)

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona. Teren działki nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki wydane zostały warunki zabudowy z dnia 04.12.2023 r. znak: PP.6730.222.2023 zezwalające na budowę budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XLVIII/450/2022 z dnia 28 czerwca 2022 r. Rady Miejskiej w Sulejowie ww. nieruchomość położona jest w terenach budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego.

Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145) winny w terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu, złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 15A (tel. 44 61-02-504).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od dnia 23.10.2024 r. do dnia 04.12.2024 r.

BURMISTRZ
Dorota Jankowska