

OR.0050.260.2024

ZARZĄDZENIE NR 260/2024
BURMISTRZA SULEJOWA
z dnia 2 grudnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024r., poz. 1465, poz. 1572), art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz ust.3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717) oraz § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 2213) wykonując uchwałę Nr V/53/2024 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 12 sierpnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów zarządzam, co następuje:

§1. 1. Przeprowadzić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów, położonej w obrębie Adelinów-Klementynów, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 213/6 o powierzchni 0,1195 ha.

2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 56.500,00 zł + 23% VAT tj. 69.495,00 zł oraz wadium w kwocie 7.000,00 zł.

§2. Szczegółowe warunki przetargu określone zostały w ogłoszeniu przetargowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Dorota Jankowska

**NIE BUDZI ZASTRZEŻENIA
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM**

Piotr Organica
Radca Prawny

Załącznik
do Zarządzenia nr 260/2024
Burmistrza Sulejowa
z dnia 2 grudnia 2024 r.

BURMISTRZ SULEJOWA

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

Przedmiot przetargu

nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 213/6 o pow. 0,1195 ha obręb Adelinów-Klementynów,

Wg. ewidencji gruntów i budynków - RVI- 0,1195 ha, KW Nr PT1P/00085506/2, nieruchomość nie jest obciążona prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Przeznaczenie w planie – brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu obejmującego m.in. przedmiotową działkę została wydana decyzja Burmistrza Sulejowa znak: PP. 6730.116.2022 z dnia 21 lutego 2023 r. dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W celu realizacji zabudowy należy wystąpić do Burmistrza Sulejowa o nowe warunki zabudowy i zagospodarowania dla nabytej nieruchomości.

Działka niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana porośnięta trawą. Obsługa komunikacyjna poprzez projektowany zjazd indywidualny z gminnej drogi wewnętrznej. Działka nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej, przez działkę przebiega linia sieci energetycznej NN.

Cena wywoławcza nieruchomości - 56.500 zł. + 23% VAT tj. 69.495,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych)

Wadium – 7,000,00 zł. (słownie: siedem tysięcy złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu 9 stycznia 2025 r. (czwartek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) o godz. 11⁰⁰.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych (małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pisemnej zgody współmałżonka, na odpłatne nabycie nieruchomości z podpisem poświadczonym notarialnie), w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych leży po stronie nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezależnie od podanych ww. informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. **Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Sulejów nr 59 1090 2590 0000 0001 4691 9306 w terminie do dnia 3 stycznia 2025 r. (piątek). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów.** Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie, na stronie internetowej urzędu www.sulejow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 15A, tel. 44 610-25-04.

BURMISTRZ
Dorota Jankowska