

OR.0050.261.2024

ZARZĄDZENIE NR 261/2024
BURMISTRZA SULEJOWA
z dnia 2 grudnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024r., poz. 1465, poz. 1572), art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz ust.3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717) oraz § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 2213) wykonując uchwałę Nr V/52/2024 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 12 sierpnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów zarządzam, co następuje:

§1. 1. Przeprowadzić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów, położonej w obrębie 4 miasta Sulejów, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 193/33 o powierzchni 0,4503 ha.

2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 203.000,00 zł + 23% VAT tj. 249.690,00 zł oraz wadium w kwocie 25.000,00 zł.

§2. Szczegółowe warunki przetargu określone zostały w ogłoszeniu przetargowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Dorota Jankowska

**NIE BUDZI ZASTRZEŻENIA
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM**


Piotr Organica
Radca Prawny

Załącznik
do Zarządzenia nr 261/2024
Burmistrza Sulejowa
z dnia 2 grudnia 2024 r.

BURMISTRZ SULEJOWA

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

Przedmiot przetargu

nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 193/33 o pow. 0,4503 ha, obręb 4 m. Sulejów,

Wg. ewidencji gruntów i budynków - RV- 0,4503 ha, księga wieczysta Nr PT1P/00050851/1, nieruchomość nie jest obciążona prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Przeznaczenie w planie – brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu obejmującego ww. działkę została wydana decyzja Burmistrza Sulejowa znak: PP. 6730.156.2024 z dnia 28 czerwca 2024 r. dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Działka niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana, obsługa komunikacyjna poprzez projektowany zjazd indywidualny z drogi gminnej ul. Grunwaldzkiej. Działka nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej, przez działkę przechodzą dwie linie sieci wodociągowej.

Cena wywoławcza nieruchomości - 203.000 zł. + 23% VAT tj. 249.690,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych)

Wadium – 25,000,00 zł. (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu 9 stycznia 2025 r. (czwartek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych (małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pisemnej zgody współmałżonka, na odpłatne nabycie nieruchomości z podpisem poświadczonym notarialnie), w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych leży po stronie nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezależnie od podanych ww. informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. **Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Sulejów nr 59 1090 2590 0000 0001 4691 9306 w terminie do dnia 3 stycznia 2025 r. (piątek).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie, na stronie internetowej urzędu www.sulejow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 15A, tel. 44 610-25-04.

BURMISTRZ

Dorota Jankowska