

ZARZĄDZENIE NR 262/2024
BURMISTRZA SULEJOWA

z dnia 2 grudnia 2024 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 201/2022 z dnia 2 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz gruntów będących w użytkowaniu Gminy Sulejów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024r., poz. 1465, poz. 1572) zarządzam, co następuje:

§1. 1. W załączniku do zarządzenia Nr 201/2022 z dnia 2 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz gruntów będących w użytkowaniu Gminy Sulejów zmienia się treść ust. 1 i ust. 2 pkt 1, które otrzymują brzmienie:

„1. Nieruchomości komunalne użytkowane rolniczo

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego z gruntów rolnych ustala się, przy uwzględnieniu rodzaju klasy użytków określonych w ewidencji gruntów, mnożąc liczbę hektarów fizycznych przez niżej wymienione współczynniki wyrażone w kwintalach żyta. Wartość 1 kwintala żyta (1 decytony) żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres jedenastu kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy i tak dla:

1) gruntów ornych :

- klasa IIIa - 4,80 q/ 1 ha,
- klasa IIIb - 4,30 q/ 1 ha,
- klasa IVa - 3,70 q/ 1 ha,
- klasa IVb - 3,10 q/ 1 ha,
- klasa V - 2,40 q/ 1 ha,
- klasa VI i VIz - 1,80 q/ 1 ha,

2) użytków zielonych :

- klasa III - 3,60 q/ 1 ha,
- klasa IV - 2,40 q/ 1 ha,
- klasa V i VI - 1,80 q/ 1 ha.

2. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz grunty będące w użytkowaniu Gminy Sulejów wykorzystywane na cele nierolnicze.

„1. Roczne stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość na terenie JOR POLANY przeznaczone na indywidualne cele rekreacyjno – wypoczynkowe – 0,88 zł / m².”

2. Stawki czynszu ustalone niniejszym zarządzeniem obowiązują od 1 stycznia 2025 roku.

3. W przypadku umów dzierżaw gruntów rolnych zawartych na czas określony, podpisanych przed dniem wydania zarządzenia stawki określone w § 1 pkt 1 zarządzenia będą obowiązywały od daty podpisania aneksów w sposób określony poszczególnymi umowami.

§2. Pozostała treść załącznika do zarządzenia Nr 201/2022 z dnia 2 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wdzierżawienie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz gruntów będących w użytkowaniu Gminy Sulejów pozostaje bez zmian.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Nie budzi zastrzeżeń pod
głędem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Barbara Balarczyk-Eojarczuk

BURMISTRZ
Dorota Jankowska