# KARTA INFORMACYJNA

# Zanim wypełnisz wniosek przeczytaj

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| herb Gminy Sulejów przedstawiający mur z czerwonych cegieł z trzema wieżami i bramą, w ktorej stoi średniowieczny rycerz z halabardą | Urząd Miejski w Sulejowie  REFERAT PODATKÓW, OPŁAT  I OCHRONY ŚRODOWISKA  ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów  tel. 44 6102 521 | Karta usługi Nr POŚ.IX.(1).24 |

# ULGA W PODATKU ROLNYM Z TYTUŁU NABYCIA GRUNTÓW ROLNYCH NA UTWORZENIE LUB POWIĘKSZENIE GOSPODARSTWA ROLNEGO

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1176 ze zm.)

- ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r.- Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2023 r. poz. 2383 ze zm.) 

- ustawa z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2023 r. poz. 702 ze zm.)

1. WYMAGANE DOKUMENTY I ZAŁĄCZNIKI

-wniosek o zastosowanie ulgi w podatku rolnym z tytułu nabycia gruntów rolnych na utworzenie lub powiększenie gospodarstwa rolnego

- formularz informacji przedstawianych przez wnioskodawcę

- oświadczenie o nieotrzymaniu lub o wysokości otrzymanej pomocy de minimis w rolnictwie

- oświadczenie podatnika o powierzchni gospodarstwa, pokrewieństwie ze sprzedającym i długotrwałym zagospodarowaniu gruntów

- akt notarialny dotyczący zakupu gruntów rolnych

1. OPŁATY

Brak

1. MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU

Biuro Obsługi Mieszkańców, Urząd Miejski ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów

1. TERMIN ROZPATRZENIA WNIOSKU

Bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w ciągu miesiąca, a w sprawie szczególnie skomplikowanej- nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia złożenia wniosku.

1. TRYB ODWOŁAWCZY

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb.

ul. Słowackiego 19 za pośrednictwem organu, który wydał decyzję (odwołanie składa się w Biurze Obsługi Mieszkańców Urzędu Miejskiego w Sulejowie). Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA

Referat Podatków, Opłat i Ochrony Środowiska

wejście D, pok. 23

tel. 44 610 25 21

1. UWAGI

Zwalnia się od podatku rolnego grunty przeznaczone na utworzenia nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha będące przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, nabyte w drodze umowy sprzedaży, będące przedmiotem umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste, wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, objęte w trwałe zagospodarowanie.

Okres zwolnienia wynosi 5 lat, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę sprzedaży gruntów lub prawa wieczystego użytkowania, ustanowiono prawo wieczystego użytkowania gruntów lub objęto grunty w trwałe zagospodarowanie w drodze umowy. Po upływie okresu zwolnienia stosuje się ulgę w podatku rolnym polegającą na obniżeniu podatku w pierwszym roku o 75% i w drugim roku 50%. Zwolnienie dotyczy tylko nabytych gruntów.

Zwolnienia nie stosuje się jeśli nabywca jest małżonkiem, krewnym w linii prostej lub jego małżonkiem, pasierbem, zięciem lub synową sprzedawcy gruntów.

Zwolnienia i ulgi udziela się wyłącznie na wniosek podatnika.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Opracował/a – *urzędnik*  ………………………………….  Data: ……………….. | Zatwierdził/a pod względem merytorycznym – Kierownik komórki organizacyjnej  …………………………………………  Data: ……………….. | Konsultacja – *radca prawny*  ………………………………………….  Data: ……………….. | Zaakceptował/a – *z-ca Burmistrza*  …………………………………………  Data: ……………….. | Zatwierdził/a – Burmistrz  ……………………………………………..  Data: ……………….. |