

Załącznik
do Zarządzenia nr 269/2024
Burmistrza Sulejowa
z dnia 10 grudnia 2024 r.

BURMISTRZ SULEJOWA

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

Przedmiot przetargu

nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 16 o pow. 0,1212 ha, obręb 10 m. Sulejów.

Wg. ewidencji gruntów i budynków - RV- 0,1212 ha, księga wieczysta Nr PT1P/00102446/9, nieruchomość nie jest obciążona prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Przeznaczenie w planie – brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu obejmującego ww. działkę została wydana decyzja Burmistrza Sulejowa znak: PP. 6730.222.2023 z dnia 04 grudnia 2024 r. dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Działka niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana, obsługa komunikacyjna poprzez projektowany zjazd indywidualny z drogi gminnej ul. Podole. Działka nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości - 84.400 zł. + 23% VAT tj. 103.812,00 zł (słownie: sto trzy tysiące osiemset dwanaście złotych)

Wadium – 10,000,00 zł. (słownie: dziesięć tysięcy złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu 30 stycznia 2025 r. (czwartek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych (małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pisemnej zgody współmałżonka, na odpłatne nabycie nieruchomości z podpisem poświadczonym notarialnie), w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych leży po stronie nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezależnie od podanych ww. informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. **Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Sulejów nr 59 1090 2590 0000 0001 4691 9306 w terminie do dnia 24 stycznia 2025 r. (piątek). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów.** Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie, na stronie internetowej urzędu www.sulejow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 15A, tel. 44 610-25-04.

BURMISTRZ
Dorota Jankowska