Załącznik

do Zarządzenia Nr 272/2024

Burmistrza Sulejowa

z dnia 17 grudnia 2024 r.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrza Sulejowa

**z dnia 17 grudnia 2024 r.**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 11, poz. 1222, poz. 1717ostatnia zmiana:) podaję do publicznej wiadomości wykaz komunalnych nieruchomości rolnych położonych na terenie miasta Sulejowa przeznaczonych do wydzierżawienia.

Wykazem objęte są następujące nieruchomości :

1) nieruchomość położona w obrębie Krzewiny gm. Sulejów, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 161/2 o powierzchni 0,0970 ha,

Rodzaje użytków wg. ewidencji gruntów - R IIIb- 0,0100 ha, Br RIIIb – 0,0870 ha

Oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta - brak planu

Sposób użytkowanie – użytkowanie rolnicze

Oznaczenie wg. księgi wieczystej - PT1P/00087210/4

Termin zagospodarowania nieruchomości – do 3 lat

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego - 0,42 q żyta

2) nieruchomość położona w obrębie Krzewiny gm. Sulejów, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 159/1 o powierzchni 0,0630 ha,

Rodzaje użytków wg. ewidencji gruntów - Br RIIIb – 0,0630 ha

Oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta - brak planu

Sposób użytkowanie – użytkowanie rolnicze

Oznaczenie wg. księgi wieczystej - PT1P/00087210/4

Termin zagospodarowania nieruchomości – do 3 lat

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego - 0,27 q żyta

3) nieruchomość położona w obrębie Krzewiny gm. Sulejów, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 114/3 o powierzchni 0,3110 ha,

Rodzaje użytków wg. ewidencji gruntów - R IIIb- 0,2070 ha, R V– 0,1040 ha

Oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta - brak planu

Sposób użytkowanie – użytkowanie rolnicze

Oznaczenie wg. księgi wieczystej - PT1P/00089446/1

Termin zagospodarowania nieruchomości – 7 m-cy

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego - 1,14 q żyta

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w 2 ratach, w terminie II i IV raty podatku rolnego. Zastrzega się prawo podwyższenia czynszu w razie zmiany wysokości rocznych stawek czynszu za wydzierżawienie nieruchomości ustalonych Zarządzeniem Burmistrza Sulejowa oraz zmiany w zależności od wysokości ceny 1 q żyta ustalonej w oparciu o komunikat Prezesa GUS.

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego ponosi inne obciążenia związane z przedmiotem dzierżawy, w tym podatek rolny, koszty ubezpieczenia obowiązkowego.

Granice wydzierżawianych nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez Gminę Sulejów.

Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 18 grudnia 2024 r. do 08 stycznia 2025 r. na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sulejowie, na stronie **internetowej** [**www.sulejow.pl**](http://www.sulejow.pl) **i Biuletynie Informacji Publicznej. Szczegółowe informacje w sprawie** wykazu uzyskać można w Referacie Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tel. 44 6102504.

Burmistrz

/-/ Dorota Jankowska