

OR.0050.272.2024

ZARZĄDZENIE NR 272/2024
BURMISTRZA SULEJOWA
z dnia 17 grudnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulejów oraz ogłoszenia wykazu

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572) art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717) oraz Uchwały Nr XXX/228/2005 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 28 listopada 2005 r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz gruntów będących w użytkowaniu Gminy Sulejów(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 361, poz. 3400, zm. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2007 r. Nr 176, poz. 1666, z 2011r., poz. 2314, z 2016r.,poz. 2944) postanawiam, co następuje:

§1.Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność Gminy Sulejów, wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia 18.12.2024 r. do dnia 08.01.2025r. na tablicy Urzędu Miejskiego w Sulejowie, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.sulejow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego są nieruchomości.

§3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Dorota Jankowska

Nie budzi zastrzeżeń pod
zgodnym formalno-prawnym

Piotr Organka
Radca Prawny

Załącznik
do Zarządzenia Nr 272/2024
Burmistrza Sulejowa
z dnia 17 grudnia 2024 r.

O G Ł O S Z E N I E

**Burmistrza Sulejowa
z dnia 17 grudnia 2024 r.**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717) podaję do publicznej wiadomości wykaz komunalnych nieruchomości rolnych położonych na terenie miasta Sulejowa przeznaczonych do wydzierżawienia.

Wykazem objęte są następujące nieruchomości :

1) nieruchomość położona w obrębie Krzewiny gm. Sulejów, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 161/2 o powierzchni 0,0970 ha,
Rodzaje użytków wg. ewidencji gruntów - R IIIb- 0,0100 ha, Br RIIIb – 0,0870 ha
Oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta - brak planu
Sposób użytkowanie – użytkowanie rolnicze
Oznaczenie wg. księgi wieczystej - PT1P/00087210/4
Termin zagospodarowania nieruchomości – do 3 lat
Stawka rocznego czynszu dzierżawnego - 0,42 q żyta

2) nieruchomość położona w obrębie Krzewiny gm. Sulejów, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 159/1 o powierzchni 0,0630 ha,
Rodzaje użytków wg. ewidencji gruntów - Br RIIIb – 0,0630 ha
Oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta - brak planu
Sposób użytkowanie – użytkowanie rolnicze
Oznaczenie wg. księgi wieczystej - PT1P/00087210/4
Termin zagospodarowania nieruchomości – do 3 lat
Stawka rocznego czynszu dzierżawnego - 0,27 q żyta

3) nieruchomość położona w obrębie Krzewiny gm. Sulejów, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 114/3 o powierzchni 0,3110 ha,
Rodzaje użytków wg. ewidencji gruntów - R IIIb- 0,2070 ha, R V– 0,1040 ha
Oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta - brak planu
Sposób użytkowanie – użytkowanie rolnicze
Oznaczenie wg. księgi wieczystej - PT1P/00089446/1
Termin zagospodarowania nieruchomości – 7 m-cy
Stawka rocznego czynszu dzierżawnego - 1,14 q żyta

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w 2 ratach, w terminie II i IV raty podatku rolnego. Zastrzega się prawo podwyższenia czynszu w razie zmiany wysokości rocznych stawek czynszu za wydzierżawienie nieruchomości ustalonych Zarządzeniem Burmistrza Sulejowa oraz zmiany w zależności od wysokości ceny 1 q żyta ustalonej w oparciu o komunikat Prezesa GUS.

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego ponosi inne obciążenia związane z przedmiotem dzierżawy, w tym podatek rolny, koszty ubezpieczenia obowiązkowego.

Granice wydzierżawianych nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez Gminę Sulejów.

Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 18 grudnia 2024 r. do 08 stycznia 2025 r. na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sulejowie, na stronie internetowej www.sulejow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej. Szczegółowe informacje w sprawie wykazu uzyskać można w Referacie Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tel. 44 6102504.

BURMISTRZ
Dorota Jankowska