

OR.0050.276.2024

**ZARZĄDZENIE NR 276/2024
BURMISTRZA SULEJOWA**

z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie ustalenia rocznego czynszu za najem nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz gruntów będących w użytkowaniu Gminy Sulejów

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024, poz. 1465, poz. 1572), art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717) w związku z ust.2 pkt 6 załącznika do Zarządzenia Nr 201/2022 Burmistrza Sulejowa z dnia 2 grudnia 2022 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz gruntów będących w użytkowaniu Gminy Sulejów zarządzam, co następuje:

§1. Ustala się roczny czynsz za najem części nieruchomości komunalnej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 2/1 i 3 położonymi w obrębie 2 m. Sulejów na kwotę 16.635,79 zł, stanowiącą sumę kwoty 14.844,72 zł jako czynsz za nieruchomość gruntową (16.869 m²) oraz kwoty 1.791,07 zł jako czynsz za budynki oddane w najem (1210,18 m²).

§2. Kwota czynszu za budynki oddane w najem ustalona została w wysokości preferencyjnej ze względu na działalność pożytku publicznego, wykonywaną przez Towarzystwo Krzewienia Kultury Fizycznej Ognisko „Dzikusy”.

§3. Kwota czynszu za najem, ustalona niniejszym zarządzeniem obowiązuje od 1 stycznia 2025 roku.

§4.1 Kwota czynszu ustalona niniejszym zarządzeniem nie obejmuje podatku od towarów i usług VAT, który będzie naliczany wg. obowiązujących przepisów.

2. Kwota czynszu ustalona niniejszym zarządzeniem nie obejmuje opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości.

§5. Traci moc zarządzenie Nr 56/2023 Burmistrza Sulejowa z dnia 17 marca 2023 roku w sprawie ustalenia rocznego czynszu za najem nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz gruntów będących w użytkowaniu Gminy Sulejów.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**NIE BUDZI ZASTRZEŻEN
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM**

Piotr Organka
Radca Prawny

BURMISTRZ
Dorota Jankowska