

Protokół IX/2024

IX Sesja Rady Miejskiej w Sulejowie w dniu 29 października 2024 r.

Miejsce posiedzenia: Aula Multimedialna w Sulejowie, ul. Rynek 1

Obrady rozpoczęto 29 października 2024 r. o godz. 09:00, a zakończono o godz. 10:28 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 14 członków.

Obecni:

1. Alina Błaszowska-Pałac
2. Mariusz Bryk
3. ~~Jacek Ciapała~~
4. Magdalena Gizeweter-Morąg
5. Barbara Kamasieńska-Jarmuszkiewicz
6. Ireneusz Kuczyński
7. Rafał Kulbat
8. Damian Kuśmierski
9. Szymon Leszto
10. Joanna Łągiewska
11. Grażyna Michalska
12. Emil Rutowicz
13. Piotr Ryszka
14. Jarosław Sarlej
15. Mariusz Szczęsny

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulejowie Pan Rafał Kulbat otworzył IX sesję Rady Miejskiej w Sulejowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulejowie Pan Rafał Kulbat powitał Radnych Rady Miejskiej w Sulejowie, Burmistrza Sulejowa Panią Dorotę Jankowską, Sekretarza Gminy Pana Krzysztofa Podlewskiego, Skarbnika Gminy Pana Michała Kieszkowskiego, Dyrektorów oraz pracowników jednostek organizacyjnych, Kierowników Referatów oraz pracowników Urzędu Miejskiego w Sulejowie, sołtysów, przewodniczących obwodów mieszkańców oraz pozostałe osoby uczestniczące w obradach sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulejowie Pan Rafał Kulbat powitał mieszkańców, śledzących obrady w Internecie.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulejowie Pan Rafał Kulbat poinformował, że za obsługę prawną na sesji odpowiada Adwokat Pan Michał Król.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulejowie Pan Rafał Kulbat poprosił Radnych o potwierdzenie obecności.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulejowie Pan Rafał Kulbat stwierdził, że w sesji uczestniczy 14 radnych, co stanowi quorum, przy którym Rada Miejska w Sulejowie może obradować i podejmować prawomocne uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulejowie Pan Rafał Kulbat zapytał, czy Radni otrzymali projekty uchwał, które będą procedowane na dzisiejszej sesji oraz czy radni zgłaszają uwagi co do poprawności zwołania sesji.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulejowie Pan Rafał Kulbat stwierdził, że sesja została zwołana prawidłowo oraz, że radni nie zgłosili uwag w tym zakresie.

2. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulejowie Pan Rafał Kulbat stwierdził, że radni otrzymali porządek obrad i zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos w sprawie porządku obrad.

Nikt nie zabrał głosu w sprawie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulejowie Pan Rafał Kulbat stwierdził, że nie zgłoszono uwag, ani zmian do porządku obrad.

3. Przyjęcie protokołów z VII i VIII sesji Rady Miejskiej w Sulejowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulejowie Pan Rafał Kulbat poinformował, że protokół z VII sesji Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 23 września 2024 r. oraz protokół z VIII sesji Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 03 października 2024 r., zostały wyłożone na sali obrad i były do wglądu w Urzędzie Miejskim w Sulejowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulejowie Pan Rafał Kulbat zapytał, czy radni zgłaszają uwagi do protokołów z poprzednich sesji.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulejowie Pan Rafał Kulbat stwierdził, że radni nie zgłosili uwag i protokoły zostały przyjęte.

4. Informacje o działaniach podejmowanych przez Burmistrza w okresie między sesjami.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulejowie Pan Rafał Kulbat poinformował, że informacje międzysesyjne opracowane przez Referaty Urzędu Miejskiego w Sulejowie oraz jednostki organizacyjne zostały przekazane Radnym w wersji elektronicznej oraz zamieszczone w systemie eSesja. Zapytał, czy Pani Burmistrz chciałaby zabrać głos

W dyskusji wzięli udział:

- Burmistrz Sulejowa Dorota Jankowska

Burmistrz Sulejowa Pani Dorota Jankowska poinformowała, że ostatni czas był czasem niezwykle intensywności prac głównie koncepcyjnych, ale także realizacyjnych.

W pierwszej kolejności poinformowała, że spotkała się z prezesem Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, gdzie przedstawiła zakres problematyki w gospodarce wodnościekowej oraz gospodarce związanej z odnawialnymi źródłami energii i zapotrzebowaniem finansowym ze względu na niezwykle wysoki koszt tych inwestycji. Omówione zostały kwestie możliwości finansowania naszych potrzeb inwestycyjnych, a są to m.in. modernizacja oczyszczalni ścieków, wybudowanie nowej magistrali wodociągowej, rozbudowa sieci kanalizacyjnej w mieście Sulejowie oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków poza aglomeracją.

Równie ważne kwestie poruszono podczas spotkania z przedstawicielem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad m.in. w temacie remontów skrzyżowań wzdłuż DK nr 12 oraz inwestycji planowanych na terenie Gminy Sulejów.

W ostatnim czasie odbyły się cykliczne spotkania z sołtysami oraz przewodniczącymi obwodów.

W Biurze Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego omówiono uwagi dotyczące audytu krajobrazowego, wskazano konieczne uszczegółowienia oraz uwarunkowania w zakresie obszarów chronionego krajobrazu.

Zgłoszono do Urzędu Marszałkowskiego spis inwestycji dotyczących infrastruktury sportowej, które mogłyby zostać uwzględnione w „Programie Rozwoju Bazy Sportowej w Województwie Łódzkim na lata 2025 – 2030”.

W Banku Gospodarstwa Krajowego skonsultowano możliwość sfinansowania zadań dotyczących mieszkań komunalnych w gminnym zasobie mieszkaniowym.

Trwa opracowywanie projektu Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Radomsko - Piotrków Trybunalski - Bełchatów 2030, w której uwzględniono również obszar gminy Sulejów. Opracowujemy koncepcję dotyczącą zadań, które zamierzamy zrealizować w ramach MOF w takich dziedzinach jak turystyka i bioróżnorodność. Niebawem będziemy informować o szczegółach.

Tworzymy Gminny Program Rewitalizacji, obecnie trwają konsultacje dotyczące wyznaczenia obszaru rewitalizacji.

Przygotowujemy wniosek w sprawie rządowej dopłaty do nierentownych przejazdów komunikacją publiczną. Tworzymy system połączeń wszystkich miejscowości z Sulejowem i Piotrkowem Trybunalskim. Dotychczasowe kursy promocyjne, realizowane na terenie gminy, zostaną zastąpione regularną komunikacją autobusową lub busową.

W dniu wczorajszym w Starostwie Powiatowym otwarty został przetarg, w którym jest jedna pozycja związana z naszą gminą czyli przebudowa drogi w Łęcznie. Czekamy w tej chwili na rozstrzygnięcie przetargu, inwestycja musi zostać zrealizowana do końca tego roku.

Opracowano organizację ruchu przy cmentarzach na czas Świąt Zmarłych.

W okresie międzysesyjnym Burmistrz Sulejowa wydała 22 zarządzenia, między innymi:

1. Zarządzenie numer 222/2024 Burmistrza Sulejowa z dnia 10 października 2024 roku w sprawie ustanowienia regulaminu, zasad wydatkowania funduszu sołeckiego oraz określenia podstawowych druków związanych z wydatkowaniem środków w ramach funduszu sołeckiego w gminie Sulejów.
2. Zarządzenie numer 228/2024 Burmistrza Sulejowa z dnia 16 października 2024 roku w sprawie powołania Zespołu do spraw Projektu „Cyberbezpieczny Sulejów” w ramach Funduszy Europejskich na Rozwój Cyfrowy 2021-2027 (FERC), Priorytet II: Zaawansowane usługi cyfrowe, Działanie 2.2. – Wzmocnienie krajowego systemu cyberbezpieczeństwa, konkurs grantowy w ramach Projektu grantowego „Cyberbezpieczny Samorząd” o numerze FERC.02.02-CS.01-001/23.

We wrześniu regularnie odbywały się posiedzenia Gminnego Zespołu Zarządzania Kryzysowego w sprawie pomocy powodzią. Pani burmistrz jeszcze raz podziękowała wszystkim za zaangażowanie podczas zbiorów.

Przeprowadzono ćwiczenia dotyczące bezpieczeństwa pod kryptonimem Tarcza 2024.

Zainicjowano wymianę butli na kompozytowe w jednostkach OSP wchodzących w skład Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego.

Ponadto wykonano wiele prac dotyczących gminnej infrastruktury, przede wszystkim drogowej:

1. Wyrównano i rozłożono kruszywo na drogach w Łazach Dąbrowie (odcinek Łęczno – Łazy Dąbrowa oraz przy płytach drogowych, a także wyrównano odcinek drogi od Łazów Dąbrowy w kierunku Łazów Dąbrówka).
2. Dokończono prace związane z utwardzeniem poboczy na odcinku Łęczno – Kurnędz.
3. Uzupełniono kruszywem drogę w Podlubieniu.
4. Uzupełniono ubytki w nawierzchni na ulicach Działkowej i Świerkowej w Uszczynie.
5. Wykonano podjazd dla osób niepełnosprawnych (około 30m²) przy świetlicy w Kole.
6. Miejscowo uzupełniono kruszywem ubytki w ulicy Lipowej w Sulejowie.
7. Naprawiono uszkodzone elementy tyrolki, bujaka i równoważni na placu zabaw przy ulicy Szkolnej w Sulejowie.
8. Cały czas trwa przycinka drzew.
9. Naprawiono nawierzchnię ulicy Rolniczej, przy numerze 21w Przygłowie.
10. Wyrównano kruszywem ulicę Sosnową w Sulejowie.
11. Wykonano nasadzenia około 140 drzewek zakupionych za pieniądze z gminnego budżetu.
12. Ułożono kostkę na terenie rekreacyjnym sołectwa Korytnica - około 140m
13. Zakupiono specjalny remonter typu PATCHER, przy pomocy którego będziemy mogli remontować nawierzchnie asfaltowe.

14. Ułożono 200m² kostki przy altanie na placu zabaw w Podkałku.
15. Zakończono kontrolę hydrantów. W najbliższym czasie sporządzony zostanie stosowny protokół, na podstawie którego będziemy wdrażać odpowiednie procedury.
16. Trwa usuwanie awarii układu sterowania i montaż nowej instalacji elektrycznej na terenie ujęcia wody w Krzewinach. W ten sposób zapewnimy ciągłość zaopatrzenia w wodę mieszkańcom Krzewin, Łączna, Podlubienia oraz Kurnędza.
17. Zlecieliśmy wykonanie „Koncepcji rozbudowy kanalizacji sanitarnej w Sulejowie” w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa, przebudowa infrastruktury kanalizacyjnej na terenie miasta Sulejowa”. Zbieramy oświadczenia od mieszkańców deklarujących chęć przyłączenia się do kanalizacji objętej opracowaniem.
18. Na bieżąco usuwamy awarie oświetlenia ulicznego.

Trwają kolejne inwestycje na terenie gminy Sulejów.

1. 10.2024 roku dokonano przekazania placu budowy wykonawcy „Budowy, przebudowy drogi gminnej ulicy Dobra Woda w Sulejowie – Polski Ład II”.
2. Trwa „Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego w Przygłowie ul. Przygłów Las”.
3. Trwa budowa Przedszkola Miejskiego w standardzie pasywnym wraz z zagospodarowaniem działki o numerze ewidencyjnym 91 przy ulicy Opoczyńskiej w Sulejowie.
4. Trwa opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej budowy Gminnego Ośrodka Kultury i Turystyki w Dorotowie, jednokondygnacyjnego obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 15, w obrębie Adelinów-Klementynów.
5. Trwa opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej przebudowy ulicy Opackiej w Sulejowie.
6. 09.2024 roku dokonano odbioru robót polegających na dostawie i montażu wysokiego ogrodzenia (piłkochwytywów) na działce numer 61/1 w Korytnicy, które wykonano w ramach zadania pod nazwą: „Utworzenie terenu sportowo – rekreacyjnego w Korytnicy”, sfinansowanego z gminnego funduszu sołeckiego oraz budżetu Samorządu Województwa Łódzkiego (sołectwo na plus 2024).
7. 09.2024 roku dokonano odbioru montażu urządzeń na placu zabaw w Nowej Wsi, na działce numer 25/3. Zakup sfinansowano z gminnego funduszu sołeckiego.
8. 09.2024 roku dokonano odbioru montażu urządzeń na placu zabaw w Korytnicy, na działce numer 61/1. Zakup sfinansowano z gminnego funduszu sołeckiego.
9. 09.2024 roku dokonano odbioru budowy oświetlenia ulicznego w Witowie-Kolonii (4 słupy oświetleniowe).
10. 09.2024 roku dokonano odbioru robót związanych z przebudową drogi wewnętrznej w Łęcznie.
11. 10.2024 roku dokonano odbioru montażu 2 bramek na działce numer 61/1 w Korytnicy, sfinansowanych z gminnego funduszu sołeckiego oraz budżetu Samorządu Województwa Łódzkiego (sołectwo na plus 2024).
12. Zlecono i opracowano inwentaryzację budynku Szkoły Podstawowej numer 1 przy ulicy Koneckiej 45 w Sulejowie oraz budynku komunalnego we Włodzimierzowie, przy ulicy Łęczyńskiej 10, aby przygotować program Funkcjonalno-użytkowy dotyczący poprawy efektywności energetycznej tych obiektów.

Sporo, nie tylko w ciągu ostatnich kilkudziesięciu dni, wydarzyło się także w sferze planowania przestrzennego i gospodarki gminnymi nieruchomościami.

Mieszkańcy Barkowic i Nowej Wsi są coraz bardziej zaniepokojeni ekspansją dzików, które dewastują uprawy i stwarzają realne niebezpieczeństwo. Zwierzęta coraz częściej można spotkać również w innych miejscowościach. W związku z tym, 23 września 2024 roku w sulejowskim magistracie odbyło się spotkanie, podczas którego omówiono możliwe rozwiązania. Pani urmistrz zaprosiła na to spotkanie między innymi Cezarego Sęka, przedstawiciela Koła Łowieckiego „Błękitne Źródła”. Swoje propozycje przedstawili również Krzysztof Podlewski, sekretarz gminy Sulejów, Janusz Terka, przewodniczący Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego, Damian Kuśmierski, przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa oraz Spraw Komunalnych Rady Miejskiej w Sulejowie, Alina Błaszowska-Pałac, radna Rady Miejskiej w Sulejowie i jednocześnie sołtys Sołectwa Barkowice oraz Piotr Łaszek, kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie. Podczas spotkania spisano protokół, w którym zawarto konkretne wnioski. 3.10.2024 roku wystąpiono do przedstawicieli wymienionego Koła z prośbą o pisemne zajęcie stanowiska w tej sprawie oraz przedstawienie propozycji działań, które mogą zostać podjęte w celu doprowadzenia do zmniejszenia pogłowia zwierzyny łownej (w tym przede wszystkim dzików) na gruntach obrębów Barkowice i Nowa Wieś oraz Miasta Sulejów. 18.10.2024 roku prośbę ponowiono.

W okresie międzysesyjnym odbyło się także spotkanie dotyczące możliwości przystąpienia przez gminę Sulejów do projektu, w ramach którego przeprowadzona zostanie modernizacja gruntów na terenie gminy. Pracownicy Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przedstawili propozycję udziału w tym projekcie. Obecnie analizujemy propozycję pod kątem finansowym.

5. Informacje o złożonych oświadczeniach majątkowych (radnych, Burmistrza oraz właściwych pracowników Urzędu Miejskiego i jednostek organizacyjnych Gminy Sulejów).

Informacje o złożonych oświadczeniach majątkowych (radnych, Burmistrza oraz właściwych pracowników Urzędu Miejskiego i jednostek organizacyjnych Gminy Sulejów) przedstawił Sekretarz Gminy Sulejów Pan Krzysztof Podlewski.

6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Sulejów na lata 2024-2030.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Sulejów na lata 2024-2030 przedstawił Skarbnik Gminy Pan Michał Kieszkowski.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Sulejów na lata 2024-2030.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Alina Błaszowska-Pałac, Mariusz Bryk, Magdalena Gizeweter-Morąg, Barbara Kamasińska-Jarmuszkiewicz, Ireneusz Kuczyński, Rafał Kulbat, Damian Kuśmierski, Szymon Leszto, Joanna Łągiewska, Grażyna Michalska, Emil Rutowicz, Piotr Ryszka, Jarosław Sarlej, Mariusz Szczęsny

NIEOBECNI (1)

Jacek Ciapała

Podjęto uchwałę nr IX/82/2024

7. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę budżetową gminy Sulejów na 2024 rok.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę budżetową gminy Sulejów na 2024 rok przedstawił Skarbnik Gminy Pan Michał Kieszkowski.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę budżetową gminy Sulejów na 2024 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Alina Błaszowska-Pałac, Mariusz Bryk, Magdalena Gizeweter-Morąg, Barbara Kamasińska-Jarmuszkiewicz, Ireneusz Kuczyński, Rafał Kulbat, Damian Kuśmierski, Szymon Leszto, Joanna Łągiewska, Grażyna Michalska, Emil Rutowicz, Piotr Ryszka, Jarosław Sarlej, Mariusz Szczęsny

NIEOBECNI (1)

Jacek Ciapała

Podjęto uchwałę nr IX/83/2024

8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LXXI/608/2023 Rady Miejskiej w Sulejowie w sprawie ustalenia zasad wypłacania diety dla przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LXXI/608/2023 Rady Miejskiej w Sulejowie w sprawie ustalenia zasad wypłacania diety dla przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych przedstawił Kierownik Referatu Podatków, Opłat i Ochrony Środowiska Pan Mariusz Malarz.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LXXI/608/2023 Rady Miejskiej w Sulejowie w sprawie ustalenia zasad wypłacania diety dla przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych.

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

Wyłączenia z głosowania:

Alina Błaszowska-Pałac

Wyniki imienne:

ZA (12)

Magdalena Gizeweter-Morąg, Barbara Kamasińska-Jarmuszkiewicz, Ireneusz Kuczyński, Rafał Kulbat, Damian Kuśmierski, Szymon Leszto, Joanna Łągiewska, Grażyna Michalska, Emil Rutowicz, Piotr Ryszka, Jarosław Sarlej, Mariusz Szczęsny

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Mariusz Bryk

BRAK GŁOSU (1)

Alina Błaszowska-Pałac

NIEOBECNI (1)

Jacek Ciapała

Podjęto uchwałę nr IX/84/2024

9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXXII/619/2024 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie udzielenia Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Tomasza Kantuaryjskiego w Sulejowie dotacji celowej na zadanie inwestycyjne pn.: Sulejów, kapituła (XIII w.) w uznanym za Pomnik Historii zespole opactwa cystersów: remont przypór elewacji południowej.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXXII/619/2024 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie udzielenia Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Tomasza Kantuaryjskiego w Sulejowie dotacji celowej na zadanie inwestycyjne pn.: Sulejów, kapituła (XIII w.) w uznanym za Pomnik Historii zespole opactwa cystersów: remont przypór elewacji południowej przedstawiła Kierownik Referatu Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych Pani Katarzyna Osuch.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXXII/619/2024 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie udzielenia Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Tomasza Kantuaryjskiego w Sulejowie dotacji celowej na zadanie inwestycyjne pn.: Sulejów, kapituła (XIII w.) w uznanym za Pomnik Historii zespole opactwa cystersów: remont przypór elewacji południowej.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Alina Błaszowska-Pałac, Mariusz Bryk, Magdalena Gizeweter-Morąg, Barbara Kamasińska-Jarmuszkiewicz, Ireneusz Kuczyński, Rafał Kulbat, Damian Kuśmierski, Szymon Leszto, Joanna Łągiewska, Grażyna Michalska, Emil Rutowicz, Piotr Ryszka, Jarosław Sarlej, Mariusz Szczęsny

NIEOBECNI (1)

Jacek Ciapała

Podjęto uchwałę nr IX/85/2024

10. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LXXII/620/2024 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 30 stycznia 2024 roku w sprawie udzielenia Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Tomasza Kantuaryjskiego w Sulejowie dotacji celowej na zadanie inwestycyjne pn.: Sulejów, kapitułarz (XIII w.) w uznanym za Pomnik Historii zespole opactwa cystersów: remont przypór elewacji zachodniej.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LXXII/620/2024 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 30 stycznia 2024 roku w sprawie udzielenia Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Tomasza Kantuaryjskiego w Sulejowie dotacji celowej na zadanie inwestycyjne pn.: Sulejów, kapitułarz (XIII w.) w uznanym za Pomnik Historii zespole opactwa cystersów: remont przypór elewacji zachodniej przedstawiła Kierownik Referatu Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych Pani Katarzyna Osuch.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LXXII/620/2024 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 30 stycznia 2024 roku w sprawie udzielenia Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Tomasza Kantuaryjskiego w Sulejowie dotacji celowej na zadanie inwestycyjne pn.: Sulejów, kapitułarz (XIII w.) w uznanym za Pomnik Historii zespole opactwa cystersów: remont przypór elewacji zachodniej.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Alina Błaszowska-Pałac, Mariusz Bryk, Magdalena Gizeweter-Morąg, Barbara Kamasińska-Jarmuszkiewicz, Ireneusz Kuczyński, Rafał Kulbat, Damian Kuśmierski, Szymon Leszto, Joanna Łągiewska, Grażyna Michalska, Emil Rutowicz, Piotr Ryszka, Jarosław Sarlej, Mariusz Szczęsny

NIEOBECNI (1)

Jacek Ciapała

Podjęto uchwałę nr IX/86/2024

11. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LXXII/621/2024 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 30 stycznia 2024 roku w sprawie udzielenia Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Floriana w Sulejowie dotacji celowej na zadanie inwestycyjne pn.: Renowacja Kaplicy Ligęzków.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LXXII/621/2024 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 30 stycznia 2024 roku w sprawie udzielenia Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Floriana w Sulejowie dotacji celowej na zadanie inwestycyjne pn.: Renowacja Kaplicy Ligęzków przedstawiła Kierownik Referatu Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych Pani Katarzyna Osuch.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LXXII/621/2024 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 30 stycznia 2024 roku w sprawie udzielenia Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Floriana w Sulejowie dotacji celowej na zadanie inwestycyjne pn.: Renowacja Kaplicy Ligęzków.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Alina Błaszowska-Pałac, Mariusz Bryk, Magdalena Gizeweter-Morąg, Barbara Kamasińska-Jarmuszkiewicz, Ireneusz Kuczyński, Rafał Kulbat, Damian Kuśmierski, Szymon Leszto, Joanna Łągiewska, Grażyna Michalska, Emil Rutowicz, Piotr Ryszka, Jarosław Sarlej, Mariusz Szczepny

NIEOBECNI (1)

Jacek Ciapała

Podjęto uchwałę nr IX/87/2024

12. Podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania projektu audytu krajobrazowego województwa łódzkiego.

Kierownik Ref. GPN

Piotr Łaszek

Wyjaśnił, że audyt krajobrazowy jest aktem planowania przestrzennego uchwalanym na poziomie wojewódzkim. Uchwalany jest przez Sejmik Województwa Łódzkiego. Zgodnie z ustawą o planowaniu przestrzennym jego uchwalanie odbywa się raz na 20 lat. Audyt krajobrazowy identyfikuje na obszarze województwa charakterystyczne cechy związane z krajobrazem, na podstawie przepracowanych analiz wypracowuje wnioski i rekomendacje, które obowiązują później rady gmin przy uchwalaniu aktów planowania przestrzennego. W planie ogólnym i w planach miejscowych gmina będzie zobowiązana uwzględnić rekomendacje audytu krajobrazowego. Audyt na obszarze Gminy Sulejów wskazał 8 krajobrazów priorytetowych z czego jeden z nich został przez gminę poddany pod wątpliwość z uwagi na fakt, że jego granice tylko fragmentem przechodzą przez obszar Gminy Sulejów- chodzi o obszar Skotniki-Szarbasko Las. Prawdopodobnie obszar ten zostanie przypisany do Gminy Aleksandrów. Na obszarze Gminy Sulejów wyznaczono następujące krajobrazy priorytetowe:

1. Krajobraz Koło
2. Krajobraz Lasy Nadpilickie, okolice Windugi
3. Krajobraz Kurnędz – zbiornik poeksploatacyjne (tzw. Wapienniki)
4. Zalew Sulejowski
5. Dolina Pilicy w rejonie Sulejowa
6. Dolina Luciąży
7. Podklasztorze

Uwagi do audytu krajobrazowego będą stanowiły załącznik do niniejszej uchwały. Są to uwagi redakcyjne, które doprecyzują zapisy audytu.

Wnioski do audytu krajobrazowego były konsultowane z Wojewódzkim Biurem Planowania Przestrzennego w Łodzi. Spotkały się ze wstępną akceptacją, poproszono, aby zostały spisane dla każdego krajobrazu osobno. Najważniejszymi uwagami są:

- Kwestia proponowanego obszaru chronionego krajobrazu spalsko-sulejowskiego, który w przyszłości ma być wyznaczony na części obszaru gminy. Dziś w audycie krajobrazowym nie ma wskazania jakie z zakazów, które wynikają z ustawy prawo ochrony przyrody będą w tym obszarze ustanowione. Tych zakazów jest szereg, Wojewoda przygotowując uchwałę w sprawie ustanowienia takiego krajobrazu wskazuje, które z zakazów na danym obszarze powinny obowiązywać, ponieważ audyt przedstawiany jest w takiej formie gdzie mamy wyłącznie granice obszaru pojawia się niespójność z przepisami. W związku z powyższym gmina postuluje o doprecyzowanie tego zapisu.
- Niezgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Na obszarze Sulejowskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje uchwała Sejmiku Województwa Łódzkiego, która wprowadza szereg zakazów wynikających z ustawy m.in. zakaz lokalizowania nowych obiektów budowlanych w określonych odległościach od brzegu rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych. Na terenie naszej gminy charakterystycznym elementem jest Zalew Sulejowski. W uchwale wprowadzono wyłączenia dla Gminy Sulejów i Gminy Aleksandrów m.in. zakaz lokalizowania nowej zabudowy w odległości 100 m w Barkowicach zmieniono 40 m. W audycie cały czas operuje się odległością 100 m.
- Zakaz usytuowania nowej zabudowy w terenach zagrożonych powodzią. Jest tutaj pewna niezgodność z przepisami prawa wodnego, które nie wprowadza takiego zakazu.
- Jeden z działów, który mówi o konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu wprowadzono zapis, który brzmi, że opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określi szczegółowe zasady ochrony krajobrazu w tym korytarzy ekologicznych dla obszarów nie objętych planem. Zapis taki może powodować wątpliwość interpretacyjną, ponieważ w planie ogólnym mamy się odnieść do rekomendacji zawartych w audycie krajobrazowym, a planach miejscowych wskazywać granice krajobrazów priorytetowych.
- Na poziomie wojewódzkim została zastosowana rekomendacja, że niedopuszczalna jest urbanizacja na terenach, które nie mają możliwości objęcia zbiorczymi systemami infrastruktury technicznej. Skutkować to może wykluczeniem możliwości zabudowy terenów gminy, które nie mają możliwości przyłączenia do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Z uwagi na ukształtowanie terenu część miejscowości może nigdy nie zostać objęta taką siecią. Konieczne jest doprecyzowanie tego zapisu.

- Kolejną rekomendacją z poziomu wojewódzkiego jest ograniczanie możliwości eksploatacji złóż konfliktowych położonych na obszarach chronionych. W rozumieniu autorów audytu krajobrazowego złoza konfliktowe to złoza, które są położone na obszarach, które już zostały zabudowane. Ten zapis również należy doprecyzować.
- Na poziomie lokalnym nie dopuszcza się lokalizacji obiektów usług i handlu o dużej powierzchni zainwestowania. Zapis ten będzie wykluczał możliwość realizacji np. w krajobrazie priorytetowym Koła zabudowy usługowej np. związanej z przebywaniem osób starszych.
- Wyklucza się lokalizację zespołów osiedlowych, należy zwrócić uwagę na krajobrazy priorytetowe, które mają ten zapis: mianowicie – osiedle Podklasztorze, okolice Windugi. Te krajobrazy taką zabudowę już posiadają.
- Kwestia realizacji obiektów małej architektury dostosowanych gabarytami i standardem wykończenia do kontekstu otoczenia. Wprowadzono zapis, że występuje możliwość stosowania wyłącznie naturalnych materiałów. Może to ograniczyć możliwość realizowania infrastruktury turystycznej.

W dniu dzisiejszym Rada opiniuje projekt audytu krajobrazowego - zgodnie z ustawą Sejmik Województwa zasięga opinii Rady położonej na terenie województwa. Kolejny etap uchwalania tego audytu mówi, że na zgłoszenie przed uchwaleniem audytu krajobrazowego żądanie gminy, której opinia nie została uwzględniona w projekcie audytu Sejmik Województwa rozstrzyga w formie uchwały o zasadności nieuwzględnienia opinii poprzez Zarząd Województwa. Będzie jeszcze jeden etap opiniowania, który będzie skierowany do społeczeństwa – będą przeprowadzane konsultacje społeczne, które są planowane na grudzień br.

Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu audytu krajobrazowego województwa łódzkiego przedstawił Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomości i Rolnictwa Pan Piotr Łaszek.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania projektu audytu krajobrazowego województwa łódzkiego.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Alina Błaszowska-Pałac, Mariusz Bryk, Magdalena Gizeweter-Morąg, Barbara Kamasińska-Jarmuszkiewicz, Ireneusz Kuczyński, Rafał Kulbat, Damian Kuśmierski, Szymon Leszto, Joanna Łągiewska, Grażyna Michalska, Emil Rutowicz, Piotr Ryszka, Jarosław Sarlej, Mariusz Szczęsny

NIEOBECNI (1)

Jacek Ciapała

Podjęto uchwałę nr IX/88/2024

13. Sprawy różne.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulejowie Pan Rafał Kulbat zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby złożyć interpelację na piśmie.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulejowie Pan Rafał Kulbat zapytał, czy ktoś chciałby złożyć wniosek na piśmie.

Wniosków nie złożono.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulejowie Pan Rafał Kulbat zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos.

W dyskusji wzięli udział:

- Emil Rutowicz
- Ireneusz Kuczyński

Radny

Emil Rutowicz

Podziękował za objęcie patronatem turnieju piłki halowej, który odbędzie 9 listopada 2024 r. w Łęcznie.

Radny

Ireneusz Kuczyński

Podziękował Pani Burmistrz oraz Radzie za inwestycję: budowa ul. Dobra Woda w Sulejowie.

14. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulejowie Pan Rafał Kulbat stwierdził, że porządek obrad został zrealizowany.

Podziękował za przybycie i aktywny udział w obradach sesji. Ogłosił zakończenie obrad, mówiąc, „zamykam IX sesję Rady Miejskiej w Sulejowie”, w dniu 29 października 2024 r. o godzinie 10:28.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W SULEJOWIE**

Rafał Kulbat

Przygotował: Martyna Hurysz

Wygenerowano za pomocą app.esesja.pl