

OR.0050.103.2025

ZARZĄDZENIE NR 103/2025
BURMISTRZA SULEJOWA
z dnia 22 maja 2025 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024, poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz ust.3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) oraz § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 2213) wykonując uchwałę Rady Miejskiej w Sulejowie Nr XLV/420/2022 z dnia 14 kwietnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulejów zarządzam, co następuje:

§1. 1. Przeprowadzić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 78/2 o powierzchni 0,1004 ha, położona w obrębie 7 miasta Sulejów wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w działce nr 78/4 o powierzchni 0,0381 ha położonej w obrębie 7 miasta Sulejów.

2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 87.500,00 zł + 23%VAT tj. 107.625,00 zł oraz wadium w kwocie 11.000,00 zł.

§2. Szczegółowe warunki przetargu określone zostały w ogłoszeniu przetargowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Dorota Jankowska

NIE BUDZI ZASTRZEŻEŃ
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ADWOKAT
Radosław Pastuszko

Załącznik
do Zarządzenia nr 103/2025
Burmistrza Sulejowa
z dnia 22 maja 2025 r.

BURMISTRZ SULEJOWA

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

Przedmiot przetargu

- **nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 78/2 o powierzchni 0,1004 ha położona w obrębie 7 miasta Sulejów** wraz z udziałem 1/3 w działce nr 78/4 o powierzchni 0,0381 ha, obręb 7 miasta Sulejów

Oznaczenie wg. ewidencji gruntów i budynków - działka nr 78/1- RIVb - 0,0402 ha, RV-0,0602 ha, działka nr 78/4 – dr.

Oznaczenie wg. księgi wieczystej – działka nr 78/1 - PT1P/00093951/5, działka nr 78/4 – PT1P/00122538/7.

Przedmiotowa nieruchomość oraz udział nie są obciążone prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Opis nieruchomości –niezabudowana działka położona w Sulejowie przy ul. Klasztornej, usytuowana w bliskim sąsiedztwie rzeki Pilicy oraz w odległości ok 0,5 km od zabytkowego Zespołu Klasztornego Opactwa Cystersów z XII w. Działka nieogrodzona, kształtem zbliżona do prostokąta z możliwością podłączenia do infrastruktury technicznej : eNN, gazowej, wodociągowo-kanalizacyjnej w ul. Klasztornej. Obsługa komunikacyjna nieruchomości z ul. Klasztornej oraz częściowo z drogi gminnej o nawierzchni gruntowej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego - z dniem 1 stycznia 2004 roku zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości przestał obowiązywać. Dla działki nr 78/2 obręb 7 miasta Sulejów wydana została w dniu 23 marca 2018 roku decyzja Burmistrza Sulejowa znak: IGP.6730.246.2017 dla zamierzenia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 87.500,00 zł +23% VAT tj. 107.625,00 zł (słownie: sto siedem tysięcy sześćset dwadzieścia pięć złotych).
Wadium – 11.000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu 1 lipca 2025 r. (wtorek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) o godz. 12⁰⁰.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych (małżonkowie posiadający wspólną ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pisemnej zgody współmałżonka, na odpłatne nabycie nieruchomości z podpisem poświadczonym notarialnie), w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych leży po stronie nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezależnie od podanych ww. informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. **Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Sulejów nr 59 1090 2590 0000 0001 4691 9306 w terminie do dnia 27 czerwca 2025 r. (piątek).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega