

OR.0050.104.2025

ZARZĄDZENIE NR 104/2025
BURMISTRZA SULEJOWA
z dnia 22 maja 2025 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024, poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust.1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), § 3 ust. 1 oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Sulejowie Nr LXVIII/571/2023 z dnia 26 września 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów, zarządzam, co następuje:

§1. 1. Przeprowadzić I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Bilśka Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 36/2 o powierzchni 0,1330 ha, stanowiąca własność Gminy Sulejów, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą PT1P/00044661/7.

2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 26.000,00 zł oraz wadium w kwocie 2.600,00 zł.

3. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie właściciele lub współwłaściciele działek przyległych bezpośrednio do działki stanowiącej przedmiot przetargu.

§2. Szczegółowe warunki przetargu określone zostały w ogłoszeniu przetargowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NIE BUDZI ZASTRZEŻEN
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

ADWOKAT
Radosław Pastuszko

BURMISTRZ
Dorota Jankowska

Załącznik
do Zarządzenia nr 104/2025
Burmistrza Sulejowa
z dnia 22 maja 2025 r.

BURMISTRZ SULEJOWA

ogłasza

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

Przedmiot przetargu – nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 36/2 o powierzchni 0,1330 ha położona w obrębie Bilska Wola

Oznaczenie wg. ewidencji gruntów i budynków - budynków RV-0,1330 ha.

Oznaczenie wg. księgi wieczystej KW nr PT1P/00044661/7.

Opis nieruchomości - działka gruntu niezabudowana, nieogrodzona, położona w miejscowości Karolinów, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Z dniem 1 stycznia 2004 r. zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przestał obowiązywać, w związku z tym teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sulejów przyjętym uchwałą nr XXXIV/267/2006 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 31 marca 2006 r., zmienionym uchwałą nr XVII/161/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 17 kwietnia 2008 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach istniejących układów osiedleńczych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 26.000,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych).

Nieruchomość zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT stosownie do postanowień art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

Wadium – 2.600,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset złotych).

Przetarg ograniczony do właścicieli lub współwłaścicieli działek przyległych bezpośrednio do działki stanowiącej przedmiot przetargu. Zainteresowani przystąpieniem do przetargu ograniczonego winni przedłożyć w terminie do **23 czerwca 2025 r.** w Biurze Obsługi Mieszkańca (wej. A) dokumenty uprawniające do uczestnictwa w przetargu. Komisja przetargowa na posiedzeniu kwalifikacyjnym w dniu **24 czerwca 2025 r.** zapozna się z dokumentami i zakwalifikuje uczestników przetargu, wywieszając w siedzibie urzędu listę osób do niego zakwalifikowanych.

Przetarg odbędzie się w dniu 1 lipca 2025 r. (wtorek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) o godz. 13⁰⁰.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie: dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych (małżonkowie posiadający wspólną ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pisemnej zgody współmałżonka, na odpłatne nabycie nieruchomości z podpisem poświadczonym notarialnie), w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych leży po stronie nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezależnie od podanych ww. informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. **Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Sulejów nr 59 1090 2590 0000 0001 4691 9306 w terminie do dnia 27 czerwca 2025 r. (piątek).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej