

OR.0050.105.2025

ZARZĄDZENIE NR 105/2025
BURMISTRZA SULEJOWA
z dnia 22 maja 2025 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024, poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz ust.3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) oraz § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 2213) wykonując uchwałę Rady Miejskiej w Sulejowie Nr LIX/517/2023 z dnia 27 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulejów zarządzam, co następuje:

§1. 1. Przeprowadzić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości komunalnej położonej w obrębie Adelinów-Klementynów, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 16/17 o powierzchni 0,1222 ha.

2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 57.500,00 zł + 23% VAT tj. 70.725,00 zł oraz wadium w kwocie 7.100,00 zł.

§2. Szczegółowe warunki przetargu określone zostały w ogłoszeniu przetargowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Dorota Jankowska

BURMISTRZ SULEJOWA

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

Przedmiot przetargu

- **nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 16/17 o pow. 0,1222 ha, obręb Adelinów-Klementynów gm. Sulejów**, wg. ewidencji gruntów i budynków - RVI – 0,1222 ha, księga wieczysta Nr PT1P/00043468/7, przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Opis nieruchomości – działka niezabudowana, nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do gruntowej drogi wewnętrznej będącej z zarządzie Gminy Sulejów. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego - z dniem 1 stycznia 2004 roku zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości przestał obowiązywać.

Teren nieruchomości objęty jest warunkami zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie dwóch budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na podstawie decyzji Burmistrza Sulejowa znak: IR-7331/G/59/2010 z dnia 14 lipca 2010 r. W celu realizacji zabudowy należy wystąpić do Burmistrza Sulejowa o nowe warunki zabudowy i zagospodarowania dla nabytej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości - 57.500 zł. + 23% VAT tj. 70.725,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy siedemset dwadzieścia pięć złotych)
Wadium – 7.100,00 zł (słownie: siedem tysięcy sto złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu 1 lipca 2025 r. (wtorek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych (małżonkowie posiadający wspólną ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pisemnej zgody współmałżonka, na odpłatne nabycie nieruchomości z podpisem poświadczonym notarialnie), w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych leży po stronie nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezależnie od podanych ww. informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. **Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Sulejów nr 59 1090 2590 0000 0001 4691 9306 w terminie do dnia 27 czerwca 2025r. (piątek).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzeżenie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie, na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Dodatkowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 15A, tel. 44 610-25-04.