

OR.0050.106.2025

ZARZĄDZENIE NR 106/2025
BURMISTRZA SULEJOWA
z dnia 22 maja 2025 r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) oraz § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) wykonując uchwałę Nr XVI/140/2024 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 27 stycznia 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulejów zarządza się, co następuje:

§1. 1. Przeprowadzić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości komunalnej położonej w obrębie Łęczno, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 656/7 o powierzchni 0,1691 ha.

2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 58.050,00 zł + 23% VAT tj. 71.401,50 zł oraz wadium w kwocie 7.200,00 zł.

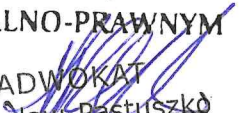
§2. Szczegółowe warunki przetargu określone zostały w ogłoszeniu przetargowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Dorota Jankowska

NIE BUDZI ZASTRZEŻEŃ
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM


ADWOKAT
Radosław Pastuszek

BURMISTRZ SULEJOWA

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

Przedmiot przetargu

- **nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 656/7 o pow. 0,1691 ha, położona w obrębie Łęczno gm. Sulejów**

wg. ewidencji gruntów i budynków - R IVb – 0,1140 ha, RV – 0,0551 ha, księga wieczysta - Nr PT1P/00119034/0, przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Opis nieruchomości – działka niezabudowana, nieogrodzona z możliwością podłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej: eNN, wody z wodociągu wiejskiego. Nieruchomość posiada dostęp do publicznej drogi asfaltowej – drogi wojewódzkiej nr 742 poprzez istniejący zjazd na działkę nr 656/8 stanowiącą wewnętrzny układ komunikacyjny.

Dla terenu ww. nieruchomości wydana została decyzja z dnia 26 czerwca 2014r. znak: IGP.6730.G.105.2014 w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy na inwestycję obejmującą budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Planowana inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie stanowiska archeologicznego (stanowisko 5- lokalizacja wg AZP 76-55/4) w związku z tym w przypadku zamiaru wykonania robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działkości na tym terenie zastosowanie ma art. 31 ust. 1a pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Inwestor zobowiązany będzie do wystąpienia do wojewódzkiego konserwatora zabytków o pozwolenie na wykonanie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym. Terminy przeprowadzonych przetargów – I- 19.05.2025 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 58.050,00 zł (+ 23% VAT) tj. 71.401,50 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta jeden złotych 50/100).
Wadium – 7.200,00 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu 1 lipca 2025 r. (wtorek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) o godz. 9⁰⁰.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych (małżonkowie posiadający wspólną ustawową biorą udział w przetargu obojście lub za okazaniem pisemnej zgody współmałżonka, na odpłatne nabycie nieruchomości z podpisem poświadczonym notarialnie), w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych leży po stronie nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezależnie od podanych ww. informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. **Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Sulejów nr 59 1090 2590 0000 0001 4691 9306 w terminie do dnia 27 czerwca 2025r. (piątek).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie, na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.