

ZARZĄDZENIE NR 98/2025
BURMISTRZA SULEJOWA

z dnia 15 maja 2025 r.

w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 135/2013 Burmistrza Sulejowa w sprawie określenia wysokości stawek i zasad stosowania opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości (poza pasem drogowym) celem budowy, przebudowy, remontu, wymiany czy demontażu urządzeń infrastruktury technicznej bądź w celach doraźnych zmienionego Zarządzeniem Nr 154/2016 w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 135/2013

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, Dz.U. z 2025 r., poz. 1907, poz. 1940), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1717, poz. 1222, poz. 1881) oraz art. 140 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1061, poz. 1237) zarządzam, co następuje:

§ 1.

W zarządzeniu Nr 135/2013 Burmistrza Sulejowa w sprawie określenia wysokości stawek i zasad stosowania opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości (poza pasem drogowym) celem budowy, przebudowy, remontu, wymiany czy demontażu urządzeń infrastruktury technicznej bądź w celach doraźnych zmienionym Zarządzeniem Nr 154/2016 z dnia 31 października 2016 roku wprowadza się następujące zmiany:

dotychczasowy §2 ust.1 zmieniony zarządzeniem nr 154/2016 otrzymuje brzmienie:

„1. Stawki opłat określonych w § 1 ust.1 wynoszą:

1) za udostępnienie nieruchomości poza pasem drogowym, dla:

- | | |
|---|--------------|
| a) sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, ciepłej
lub przyłączy ww. sieci | 30 zł/mb |
| b) sieci teletechnicznych lub ich przyłączy | |
| - nadziemnych | 50 zł/mb |
| - podziemnych | 30 zł/mb |
| c) sieci gazowych lub ich przyłączy | |
| - o ciśnieniu do 0,5 MPa | 65 zł/mb |
| - o ciśnieniu powyżej 0,5 MPa | 130 zł/mb |
| d) sieci elektroenergetycznych podziemnych lub przyłączy bez ograniczeń w kV | 35 zł/mb |
| e) sieci elektroenergetycznych nadziemnych lub przyłączy | |
| 1) do 1 kV | 45 zł/mb |
| 2) od 1 kV do 110 kV | 100 zł/mb |
| 3) powyżej 110 kV | 200 zł/mb |
| 4) budowle słupowe sieci elektroenergetycznych | |
| - do 1 kV | 400 zł/szt. |
| - od 1 kV do 50 kV | 800 zł/szt. |
| - pow. 50 kV | 1200 zł/szt. |

- f) elementy obiektu liniowego infrastruktury technicznej:
- studnie 120 zł/szt.
 - komory 120 zł/m2
 - szafki z elementem pomiarowym, zestawy złączowo - pomiarowe 100 zł/szt.
 - szafy telekomunikacyjne i inne o powierzchni powyżej 1m2 150 zł/szt.
- g) innego elementu infrastruktury:
- maszty telefonii komórkowej 1200 zł/szt
 - inne budowle słupowe z wyłączeniem energetycznych 120 zł/szt.
 - zawory, zasuwy, elementy spustowe, odpowietrzające, słupki znacznikowe, kolumny wydmuchowe lub inne elementy nie wymienione powyżej 50 zł/szt.
- h) innych nie wymienionych wyżej inwestycji związanych z sieciami przesyłowymi płynów, pary, gazów lub przyłącza 120 zł/m2

2) w przypadku demontażu urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1 pkt 1 litery a) do h) niniejszego paragrafu – wysokość opłat wynosi 50% kwot w nich wskazanych,

3) w przypadku demontażu urządzeń infrastruktury technicznej, które nie wymagają ingerencji w grunt np. wykopy, przekopy itp., o których mowa w ust. 1 pkt 1 litery a) do h) niniejszego paragrafu, nie pobiera się opłat.

dotychczasowy §2 ust.3 otrzymuje brzmienie:

„3. Stawki opłat określonych w § 1 ust.2 wynoszą:

- a) w przypadku zajęcia związanego z realizacją inwestycji – plac budowy itp. 6,00 zł/m²/miesiąc
- b) w pozostałych przypadkach 6,00 zł/m²/dzień”

dotychczasowy § 4 otrzymuje brzmienie:

„1. Nie pobiera się opłat w przypadku:

- 1) inwestycji realizowanych na gruntach będących drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi stanowiącymi własność Gminy Sulejów, dla których wysokość opłat ustalona została odrębnym zarządzeniem;
- 2) inwestycji realizowanych przez Gminę Sulejów i jej jednostki organizacyjne;
- 3) inwestycji realizowanych przez Inwestora, który po zakończeniu nieodpłatnie przekazuje ją Gminie Sulejów bez zwrotu poniesionych przez niego nakładów.”

§ 2.

Do spraw wszczętych i nie zakończonych, stosuje się niniejsze zarządzenie.

§ 3.

Pozostałe postanowienia zarządzenia bez zmian.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie budzi zastrzeżeń pod
złędem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Barbara Balcerzyk-Bojarczuk

NACZELNIK
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Inwestycji
Piotr Łaszek

BURMISTRZ

Dorota Jankowska