**Załącznik do decyzji Burmistrza Sulejowa  
z dnia 6 czerwca 2025r.   
znak: OŚ.6220.5.2024**

**Charakterystyka przedsięwzięcia**

Teren inwestycji stanowi istniejąca przystań, oraz zatoka wodna zasilana wodami Zbiornika Sulejowskiego. W skład przystani żaglowej wchodzą drewniane i stalowe pomosty na palach, tereny zielone z zadrzewieniami, zatoka oraz obiekty rekreacji indywidualnej. Obecnie większość z 37 istniejących pomostów jest dość zużyta, rozmieszczona nieregularnie i ma wzmocnienia z opon lub pali stalowych. Teren jest ogrodzony i posiada dostęp do drogi od strony północnej. Działki posiadają podziemną infrastrukturę elektroenergetyczną oraz kontener sanitarny.

Sąsiedztwo stanowią Zalew Sulejowski, lasy, obiekty rekreacji indywidualnej oraz obiekty związane z turystyką wodną.

Całość inwestycji podzielona została na 4 etapy, które będą wykonywane w okresie jesiennym i zimowym z wyłączeniem sezonu od maja do września.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

* rozbiórkę istniejących pomostów (rozmontowanie istniejących pomostów przez wynajętą firmę);
* modyfikację wybrzeża ziemnego (wyrównanie i umocnienie wybrzeża ziemnego przy zatoce w celu przygotowania go do zamontowania ostróg cumowniczych);
* zamontowanie nowych, jednakowych ostróg cumowniczych ze stali ocynkowanej z podkładem z desek sosnowych.

Planuje się zamontowanie w sumie 40 ostróg cumowniczych, w tym 2 nabrzeżnych. Inwestor zamierza zastosować odnogi typu Y-BOM z podkładem, które przymocowane będą do gruntu poprzez trzy fundamenty betonowe na głębokości 1 m. Od brzegu nowe pomosty będą miały szerokość 1,2 m i będą związane z wybrzeżem przez zawias stalowy. Następnie odnoga zwęża się do szerokości 0,6 m na odległości 1 m od miejsca położenia, gdzie występuje kolejny zawias stalowy. Pomosty będą wchodzić do zatoki na odległość 6 m, a na końcu ramienia zastosowano pływak polietylenowy jako materiał wypornościowy z 2 balastami betonowymi na łańcuchach. Każdy kolejny pomost będzie oddalony od siebie o ok. 6,5 m.

Obiekty realizowane będą przy minimalnej powierzchni utwardzonej, wymaganej do prowadzenia inwestycji. Pozostała część terenu inwestycji pozostanie zagospodarowana pod tereny zielone, bądź w stanie nienaruszonym w stosunku do obecnego (czynna biologicznie).

Na etapie eksploatacji przystani żeglarskiej przewiduje się:

* zasilanie energią: energia elektryczna na potrzeby obiektu będzie dostarczana tak jak obecnie, czyli z istniejącej podziemnej infrastruktury elektroenergetycznej;
* sieć wodociągowa: zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie tak jak dotychczas, czyli poprzez kontener sanitarny. Woda do istniejącego kontenera sanitarnego zgodnie z informacjami od Inwestora jest dostarczana przez wodociąg oraz z najbliższego istniejącego budynku mieszkalnego w okolicy należącego do Inwestora;
* kanalizacja: ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą tak jak dotychczas, czyli do zbiorników pod kontenerem sanitarnym i do toalet przenośnych. Szczelny zbiornik pod kontenerem ma poj. ok. 10 m3. Nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych;
* wody opadowe i roztopowe odprowadzone będą tak jak dotychczas, czyli na tereny zielone i do wód powierzchniowych zatoki.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie energii elektrycznej, paliw silnikowych, materiałów i surowców oraz wody w ilości niezbędnej do wykonania prac budowlanych. Obiekty będą zaprojektowane w oparciu o najnowsze dostępne i sprawdzone technologie. W raporcie ooś określono szacunkowe zapotrzebowanie na wodę, paliwa, energię, materiały i surowce.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana jest z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: budowy, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań, przy czym faza eksploatacji przedsięwzięcia jest etapem najdłuższym w czasie.

W raporcie ooś opisano szczegółowo rodzaje i wielkości oddziaływań, a także oceniono ryzyko wystąpienia potencjalnych uciążliwości w związku z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia. Opisano sposób prowadzenia prac i w odniesieniu do potencjalnych oddziaływań wskazano rozwiązania, które zapewnią ograniczenie tych oddziaływań do minimum. Prowadzenie prac na warunkach określonych w raporcie ooś, uzupełnieniu do raportu a także sentencji decyzji powinno zapewnić brak wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia związana będzie przede wszystkim z:

* Emisją hałasu – źródłem hałasu wytwarzanego na etapie realizacji będą maszyny i urządzenia budowlane (np. koparka, spycharka) jak również pojazdy dowożące na teren budowy materiały budowlane. Czas oddziaływania fazy budowy będzie ograniczony do czasu prowadzania prac, a więc będzie przejściowy i ustanie całkowicie po zakończeniu etapu realizacji inwestycji. Źródłem hałasu na etapie eksploatacji będzie wyłącznie ruch pojazdów osobowych. Żaglówki będą wpływały do zatoki przy wyłączonych silnikach. Z przedstawionych w raporcie analiz wynika, iż planowana działalność zmodernizowanej przystani żeglarskiej będzie spełniać wymogi w zakresie ochrony środowiska przed oddziaływaniem akustycznym.
* Emisją zanieczyszczeń do powietrza – zanieczyszczenia do powietrza na etapie realizacji będą wynikały z konieczności wykonania niezbędnych prac budowlanych związanych z ruchem samochodowym oraz sprzętu budowlanego. Charakter prowadzonych prac będzie krótkotrwały, zasięg oddziaływania z tego źródła będzie niewielki, a „uciążliwość” okresowa. Ponieważ inwestycja polega na działalności przystani żeglarskiej, na etapie eksploatacji nie przewiduje się żadnego oddziaływania na powietrze.
* Emisją ścieków – powstałe podczas realizacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do przenośnych sanitariatów. Na etapie eksploatacji ścieki będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej oraz przenośnych sanitariatów. Nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych.
* Odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych – wody opadowe i roztopowe powstające w fazie budowy przedsięwzięcia odprowadzane będą powierzchniowo na terenie działek, w sposób niezorganizowany. Inwestor dążył będzie do tego by prace budowlane prowadzone były w porze suchej. Na etapie eksploatacji wody opadowe z terenu będą wsiąkać w ziemię, lub będą odprowadzane grawitacyjnie do wód powierzchniowych.
* Oddziaływaniem na środowisko gruntowo-wodne – ingerencja w środowisko wodne na etapie realizacji będzie jedynie polegała na demontażu istniejących pomostów a w szczególności podpór przytwierdzających podkład pomostów do dna, co będzie obejmować krótki zakres czasowy i będzie wykonane w okresie jesienno-zimowym. Głównym działaniem chroniącym środowisko wodne są czynności zapewniające w jak najlepszym stanie utrzymanie właściwego chemizmu środowiska wodnego polegającego na zapewnieniu prawidłowej gospodarki odpadowej i ściekowej.
* Powstawaniem odpadów – w trakcie realizacji, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, wytwórcą odpadów będzie firma świadczącą usługi budowlane na rzecz inwestora i to ona będzie odpowiedzialna za zagospodarowanie odpadów z budowy. Na etapie eksploatacji przedmiotowe przedsięwzięcie przy właściwym użytkowaniu nie będzie źródłem generującym powstawanie znaczących ilości odpadów. Sposób postępowania oraz dalsze zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Informacje zawarte w raporcie i uzupełnieniu do raportu pozwalają stwierdzić, że zarówno na etapie realizacji, eksploatacji jak i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia wystąpią oddziaływania na środowisko, jednakże przy odpowiedniej organizacji robót oraz zastosowaniu odpowiedniej technologii i zabezpieczeń oddziaływania te mogą być zminimalizowane. Uwzględniając charakter, wielkość, intensywność i złożoność oddziaływań uznać należy, iż realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie związana ze znaczącym oddziaływaniem na środowisko. Zgodnie z danymi zawartymi w raporcie ooś, przewiduje się m. in. następujące działania minimalizujące na etapie realizacji/ewentualnej likwidacji:

* stosowanie sprzętu i urządzeń w dobrym stanie technicznym zgodnym z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 ze zm.), gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie prawnej przed hałasem;
* stosowanie nowoczesnych maszyn o możliwie jak najniższym poziomie dźwięku;
* prowadzenie prac w porze dziennej w godzinach od 6:00 do 22:00;
* eliminacja zbędnych źródeł hałasu i zanieczyszczeń np. poprzez wyłączenie silników urządzeń nie pracujących w danej chwili;
* w porze suchej ograniczenie emisji pyłu poprzez zwilżanie nawierzchni terenu budowy;
* podczas transportu materiałów budowlanych (przede wszystkim pylących) stosowanie „przykryć” naczep;
* nie przeciążanie maszyn i pojazdów, nie eksploatowanie silników na najwyższych obrotach, gdyż zwiększa to emisję spalin;
* w przypadku pojawienia się wody w wykopach zostanie ona wypompowana na teren zielony inwestycji, w celu zawrócenia z powrotem do obiegu naturalnego;
* korzystanie ze sprzętu i środków transportowych dobrej jakości, sprawnych, prawidłowo utrzymanych i wyposażonych - pozwala to zminimalizować (nawet wykluczyć) prawdopodobieństwo przedostania się produktów ropopochodnych do gruntu i wód;
* na terenie placu budowy nie należy podejmować prac remontowych sprzętu;
* racjonalne gospodarowanie odpadami powstającymi przy pracach budowlanych – niedopuszczalne jest pozostawienie jakichkolwiek odpadów (smarów, olejów), zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy rodzaj odpadów niebezpiecznych powinien być gromadzony i przechowywany oddzielnie;
* selektywne gromadzenie i przechowywanie rozdzielnie odpadów;
* codzienne monitorowanie w godzinach rannych pozostawianych poprzedniego dnia wykopów pod kątem znalezienia uwięzionych płazów, gadów oraz małych ssaków;
* ochrona drzew znajdujących się w pobliżu prowadzonych prac przed uszkodzeniem.

Na etapie eksploatacji przewiduje się m. in. następujące działania minimalizujące:

* zaleca się eliminowanie z pracy niesprawnych urządzeń technicznych mogących powodować podwyższony poziom hałasu w ich otoczeniu;
* minimalizacja ruchu pojazdów i motorówek po terenie planowanej inwestycji;
* eksploatacja urządzeń przez niezbędny czas;
* konserwacja oraz odpowiednie używanie systemów ogrzewania;
* odprowadzanie wód deszczowych na tereny zielone i do wód powierzchniowych zatoki;
* pobieranie wód z kontenera sanitarnego;
* odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do zbiorników i zbiorników przenośnych;
* magazynowanie odpadów w wyznaczonych i odpowiednio oznaczonych miejscach;
* przekazywanie odpadów firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia;
* prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów.

Ewentualna faza likwidacji przedsięwzięcia będzie charakteryzowała się podobnymi oddziaływaniami jak faza budowy. Oddziaływania te, podobnie jak na etapie realizacji, będą miały charakter krótkotrwały i ustaną po zakończeniu prowadzonych prac.

**Burmistrz Sulejowa**

**/-/ Dorota Jankowska**