

OR.0050.118.2025

ZARZĄDZENIE NR 118/2025
BURMISTRZA SULEJOWA
z dnia 5 czerwca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na wydzierżawienie nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, Dz.U. z 2025 r., poz. 1907, poz. 1940), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1717, poz. 1222, 1881) zarządzam, co następuje:

§1. Przeprowadzić II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości komunalnej o powierzchni 0,0265 ha, położonej w obrębie 2 m. Sulejów, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 6/12 przedstawioną na mapce stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Szczegółowe warunki przetargu określone zostały w ogłoszeniu przetargowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§3. Regulamin przetargu na wydzierżawienie nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

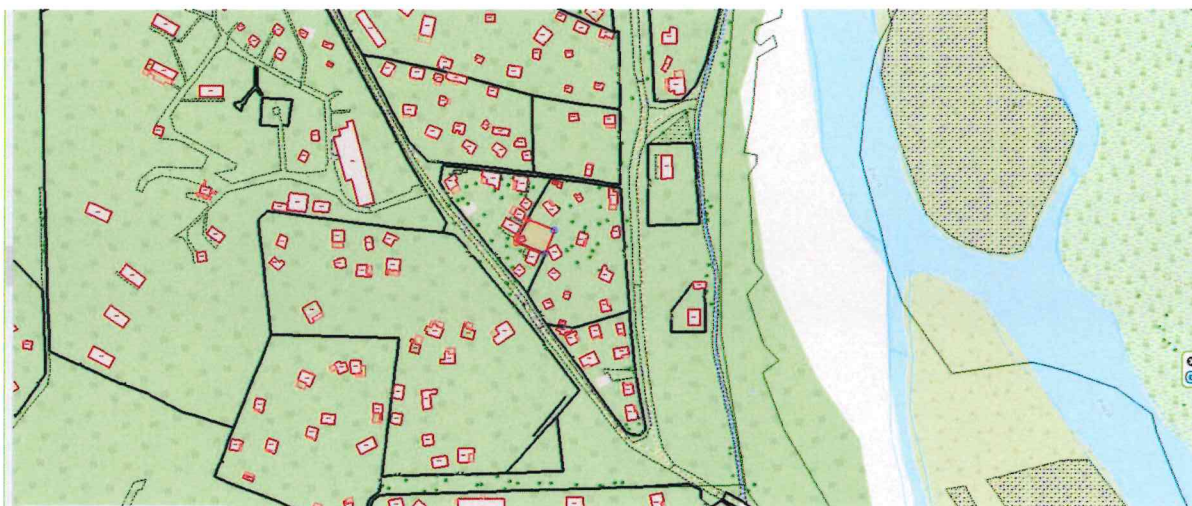
§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
Dorota Janowska

NIE BUDZI ZASTRZEŻEN
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM


RADCA PRAWNY
Piotr Organka
LD-P-268

Załącznik graficzny nr 1
do zarządzenia Nr 118/2025
Burmistrza Sulejowa
z dnia 5 czerwca 2025r.



BURMISTRZ SULEJOWA

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

Lp.	Nr działki obręb	Opis nieruchomości	Powierzchnia - Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie w planie Sposób zagospodarowania	Wywoławcza stawka/kwota rocznego czynszu dzierżawnego Termin płatności	Wadium	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	cz. 6/12 obręb 2 m. Sulejów	nieruchomość zabudowana wg ewidencji gruntów Bz – 0,0265 ha KW nr PT1P/00099976/8 Część działki przeznaczona do wyzdierżawienia nie posiada dostępu do drogi publicznej – dojście poprzez wewnętrzne układy komunikacyjne	0,0265 ha -	brak planu użytkowanie rekreacyjno-wypoczynkowe	0,88 zł netto/m2 233,20 zł netto (+ 23% VAT) do 30 czerwca każdego roku	180,00 zł	3 lata

Przetarg odbędzie się w dniu 4 lipca 2025 r. (piątek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) o godz. 10⁰⁰.

Wydzierżawiający wydzierżawia nieruchomość zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków (bez wznowienia granic prawnych działki).

Powierzchnia wskazana do wydzierżawienia określona została przez proporcjonalny podział powierzchni przedmiotowego ośrodka wypoczynkowego w stosunku do ilości domków letniskowych w zaokrągleniu do pełnych metrów kwadratowych. Na nieruchomości znajduje się domek letniskowy w ruinie, nietrwale z gruntem związany o powierzchni zabudowy 11 m2.

Niezależnie od podanych wyżej informacji, zainteresowany odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania. Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu podlegała będzie waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie : dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych, w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. **Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Sulejów nr 59 1090 2590 0000 0001 4691 9306 w terminie do dnia 27 czerwca 2025r. (piątek).**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów. Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg na dzierżawę zwraca się po zawarciu umowy dzierżawy, pozostałym zaś uczestnikom po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy. Dodatkowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie, ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A, tel. 044 610-25-04, 610-25-06. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Ogłoszenie niniejsze wywieszone zostało na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Sulejowie, ul. Konecka 42 – Referat Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, a także zamieszczone na stronie internetowej: www.sulejow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.sulejow.pl, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany zostanie do publicznej wiadomości w prasie.

Regulamin przetargu na wydzierżawienie nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości

1. Przetarg odbywa się w terminie i w miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które:
 - spełniają warunki do uczestnictwa w przetargu podane w ogłoszeniu o przetargu,
 - nie wchodzi w skład komisji przetargowej ani nie są bliskie członkom komisji przetargowej,
 - nie pozostają z członkami komisji przetargowej w stosunku prawnym lub faktycznym, mogącym budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
4. Wadium należy wnieść w walucie polskiej (polskich złotych) w wysokości podanej w ogłoszeniu przetargowym na konto Gminy Sulejów z zachowaniem terminu podanego w ogłoszeniu o przetargu.
5. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Sulejów .
6. Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg na dzierżawę zwraca się po zawarciu umowy dzierżawy, pozostałym zaś uczestnikom po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.
7. Przetarg otwiera przewodniczący komisji przetargowej, podając uczestnikom przetargu informacje:
 - oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości,
 - wywoławczą stawkę miesięcznego/rocznego czynszu dzierżawnego, termin płatności czynszu,
 - przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub informację o braku planu miejscowego oraz możliwościach zagospodarowania nieruchomości,
 - informację o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy (wadium nie podlega zwrotowi).
8. W przetargu ustnym, uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym że wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 3% stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.
9. Organizator przetargu zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
10. Odwołanie przetargu może nastąpić jedynie z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu i przyczynie tego odwołania jest niezwłocznie podawana do publicznej wiadomości.
11. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla właściwego organu, a drugi dla osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.