

OR.0050.114.2025

ZARZĄDZENIE NR 114/2025
BURMISTRZA SULEJOWA
z dnia 4 czerwca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz ust.3, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) oraz § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) wykonując uchwałę Nr VII/67/2024 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 11 września 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów zarządzam, co następuje:

§1.1. Przeprowadzić IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów, położonej w obrębie 10 miasta Sulejów, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 16 o powierzchni 0,1212 ha.

2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 58.800,00 zł + 23% VAT tj. 72.324,00 zł oraz wadium w kwocie 10.000,00 zł.

§2. Szczegółowe warunki przetargu określone zostały w ogłoszeniu przetargowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Dorota Jankowska

BURMISTRZ SULEJOWA

ogłasza

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

Przedmiot przetargu

nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 16 o pow. 0,1212 ha, obręb 10 m. Sulejów.

Wg. ewidencji gruntów i budynków - RV- 0,1212 ha, księga wieczysta Nr PT1P/00102446/9, nieruchomość nie jest obciążona prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Przeznaczenie w planie – brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu obejmującego ww. działkę została wydana decyzja Burmistrza Sulejowa znak: PP.6730.222.2023 z dnia 04 grudnia 2024 r. dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Działka niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana, obsługa komunikacyjna poprzez projektowany zjazd indywidualny z drogi gminnej ul. Podole. Działka nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej.

Terminy przeprowadzonych przetargów - I - 30.01.2025 r., II- 31.03.2025 r., III- 3.06.2025 r.

Cena wywoławcza nieruchomości - 58.800,00 zł + 23% VAT tj. 72.324,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące trzysta dwadzieścia cztery złote)
Wadium – 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu 22 lipca 2025 r. (wtorek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie: dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych (matrzonkowie posiadający wspólną ustawową biorą udział w przetargu osobście lub za okazaniem pisemnej zgody współmałżonka, na odpłatne nabycie nieruchomości z podpisem poświadczonym notarialnie), w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych leży po stronie nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezależnie od podanych ww. informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. **Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Sulejów nr 59 1090 2590 0000 0001 4691 9306 w terminie do dnia 18 lipca 2025 r. (piątek). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów.** Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie, na stronie internetowej urzędu www.sulejow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 15A, tel. 44 610-25-04.